



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

19 сентября 2023 № 68-7-ОС

О протесте прокурора города Курска
на отдельные положения решения
Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 года № 388-3-РС
«О Правилах землепользования
и застройки муниципального
образования «Город Курск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Курска от 28 марта 2019 года № 586 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Курского городского лесничества Курской области», рассмотрев протест прокурора города Курска от 7 августа 2023 № 34/2-2023 на отдельные положения решения Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции от 20 июня 2023 года), Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. В решении Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции от 20 июня 2023 №46-7-РС) карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» приложение № 1 в части границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103020:442,

46:29:103020:440, 46:29:103044:113, 46:29:103037:157, 46:29:103036:139,
46:29:103072:259, 46:29:103048:116, 46:29:101111:115, 46:29:103057:332,
46:29:103071:14, 46:29:103040:18, 46:29:103044:2, 46:29:103070:9,
46:29:103040:131, 46:29:103070:121, 46:29:103071:125, 46:29:103071:10
оставить в действующей редакции.

2. Направить прокурору города Курска Кирьяку П.А. ответ в соответствии с приложением.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председательствующий
на заседании



В.В. Токарев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Курского
городского Собрания
от 19 сентября 2023 года
№ 68-7-ОС

Прокурору города Курска
Кирияку П.А.

Уважаемый Павел Анатольевич!

Рассмотрев протест прокурора города Курска от 07.08.2023 № 34/2-2023 на отдельные положения решения Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции от 20.06.2023), Курское городское Собрание сообщает.

Распоряжением Главы города Курска от 03.11.2022 № 26-р «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Курске» было назначено собрание участников публичных слушаний по проекту на 17.11.2022, определен срок проведения публичных слушаний 1 месяц (со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний) по проекту, опубликованному в газете «Городские Известия» от 01.11.2022 № 87 и размещенному на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 01.11.2022 – <http://kurskadmin.ru>, в разделе «Градостроительство», «Правила землепользования и застройки».

В рамках проведения публичных слушаний по проекту поступило предложение комитета городского хозяйства города Курска от 16.11.2022 №8839/02.2 об изменении территориальной зоны Р-1 (зона рекреационного назначения – лесов и лесопарков с включением объектов инженерной инфраструктуры) по ряду земельных участков на зону ИТ-3 (зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки) и зону СН-1 (зона специального назначения - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории зон охраны источников питьевого водоснабжения, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с действующим законодательством, с включением объектов инженерной инфраструктуры).

Данное предложение поступило в связи с внесением изменений (постановление Администрации города Курска от 02.11.2022 № 719) в постановление Администрации города Курска от 28 марта 2019 года № 586 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Курского городского лесничества Курской области».

Кроме того, комитетом архитектуры города Курска было подано предложение о том, чтобы показать территориальную зону УДС «улично-дорожная сеть» по профилям, указанным в Генеральном плане города Курска, в

том числе с целью дальнейшего проектирования и строительства новых дорог, граничащих с новыми территориями городских лесов. Для земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103040:131, 46:29:103070:121, 46:29:103071:125, 46:29:103071:10 территориальную зону Р-1 предлагалось изменить на УДС.

Предложения были рассмотрены на собрании участников публичных слушаний по проекту 17.11.2022 и включены в протокол публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний по проекту решения Курского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС» комиссией по подготовке правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации - организатором публичных слушаний были даны рекомендации о целесообразности внесенных предложений, а также о внесении изменений в проект в соответствии с лесохозяйственным регламентом, уточнив по кадастровым номерам земельных участков предлагаемые территориальные зоны.

Заключение о результатах публичных слушаний было опубликовано в газете «Городские известия» от 01.12.2022 № 96 и размещено на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С учетом того, что в отношении указанных территорий в лесохозяйственном регламенте определено, что они не являются лесами, в проект были внесены вышеназванные изменения. Учитывая, что в проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях, строка «Зона «СН-1» - зона специального назначения - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории зон охраны источников питьевого водоснабжения с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с действующим законодательством, с включением объектов инженерной инфраструктуры» исключена (т.к. она дублировала функции зоны ИТ-3 – зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки), была исправлена техническая ошибка в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:29:103020:440 и зону СН-1 исправили на ИТ-3.

Одновременно сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:103071:14, 46:29:103040:18, 46:29:103044:2, 46:29:103070:9 согласно публичной кадастровой карте портала Росреестра сети «Интернет», в настоящее время расположены в территориальной зоне Р-1.

Постановлением Администрации города Курска от 02.11.2022 № 719 были внесены изменения в постановление Администрации города Курска от 28.03.2019 № 586 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Курского городского лесничества Курской области».

Прокурор города Курска обратился в Ленинский районный суд города Курска с административным иском о признании недействующим постановления Администрации города Курска от 02.11.2022 № 719 «О внесении

изменений в постановление Администрации города Курска от 28.03.2019 №586».

17.07.2023 решением Ленинского районного суда города Курска по делу №2а-3205/29-2023 было удовлетворено административное исковое заявление прокурора города Курска, действующего в интересах неопределенного круга лиц, муниципального образования «Город Курск», к Администрации города Курска о признании постановления недействующим. Постановление Администрации города Курска от 02.11.2022 № 719 «О внесении изменений в постановление Администрации города Курска от 28 марта 2019 года № 586» должно быть признано недействующим с момента вступления в законную силу судебного решения.

Вместе с тем, данное решение не вступило в законную силу, поскольку было обжаловано Администрацией города Курска. Следовательно, до его вступления в законную силу рассматриваться в качестве обоснования незаконности действий Администрации города Курска и решения Курского городского Собрания не может.

Кроме того, доводы о незаконности Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» являются производными от доводов о незаконности границ Курского лесничества, установленных постановлением Администрации города Курска от 02.11.2022 № 719. В связи с тем, что данное постановление действует, решением суда, вступившим в законную силу, отменено не было, основания для удовлетворения в настоящее время доводов, указанных в рассматриваемом протесте, отсутствуют.

Учитывая изложенное, Курским городским Собранием обоснованно принято решение:

в решении Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции от 20.06.2023) карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» приложение № 1 в части границ территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:103020:442, 46:29:103020:440, 46:29:103044:113, 46:29:103037:157, 46:29:103036:139, 46:29:103072:259, 46:29:103048:116, 46:29:101111:115, 46:29:103057:332, 46:29:103071:14, 46:29:103040:18, 46:29:103044:2, 46:29:103070:9, 46:29:103040:131, 46:29:103070:121, 46:29:103071:125, 46:29:103071:10 оставить в действующей редакции.

По поручению Курского
городского Собрания,

председатель Курского
городского Собрания

В.В. Токарев

