**Вопрос: Что такое наследственный договор? Может ли наследодатель продать имущество, которое завещал по наследственному договору?**

Отвечает старший помощник прокурора города Курска Юлия Ветчинова: согласно статье 1140.1 Гражданского кодекса РФ, наследственный договор – это соглашение, условия которого определяют круг наследников и порядок перехода прав на имущество наследодателя после его смерти к пережившим наследодателя сторонам договора или к пережившим третьим лицам, которые могут призываться к наследованию.

Наследственный договор может возлагать на участвующих в наследственном договоре лиц, которые могут призываться к наследованию, обязанность совершить какие-либо не противоречащие закону действия имущественного или неимущественного характера.

Наследственный договор должен быть подписан каждой из сторон наследственного договора и подлежит нотариальному удостоверению. При удостоверении наследственного договора нотариус обязан осуществлять видеофиксацию процедуры заключения наследственного договора, если стороны наследственного договора не заявили возражение против этого.

Таким образом, наследственный договор является двусторонней сделкой, содержащей условия и порядок перехода прав на имущество к кругу наследников, подлежащей нотариальному удостоверению.

Что касается возможности продажи наследником имущества, являющегося предметом такого договора, часть 12 статьи 1140.1 Гражданского кодекса РФ предусматривает право лица распоряжаться имуществом, даже если такое распоряжение лишит лицо, которое может быть призвано к наследованию, прав на имущество наследодателя.

Старший помощник прокурора города Ю.Г. Ветчинова