

ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

13.10.2016 № 181-5-РС

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с предложениями Управления по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, земельного комитета города Курска, МУП «Водоканал города Курска», ОАО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова», ЗАО «Агропроминвест», АО «Курсктара», Долгополова В.А., Долгополовой Е. Ю., Жировой М. П., председателя правления ДНТ «Авиатор-2» Данилова Е.Д., в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённых решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС, в соответствие со статьёй 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории муниципального образования «Город Курск» и формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, привлечения инвестиций и с учётом результатов публичных слушаний, состоявшихся 7 июля 2016 года, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета

«Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119, от 15 декабря 2015 года № 150 и от 5 марта 2016 № 28-29), изменения согласно приложению.

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

И.о. Главы города Курска

Н.И. Овчаров

г. Курск

«19» 10 2016 г.

Приложение
к решению
Курского городского Собрания
от 13 октября 2016 г. № 181-5-РС

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Город Курск», утвержденные решением Курского
городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

Строку вторую абзаца первого подпункта 5 пункта 11.2.2 изложить в новой редакции:

«для размещения дач и для садоводства - 450 квадратных метров;»;

строку вторую абзаца первого подпункта 5 пункта 11.2.3 изложить в новой редакции:

«для размещения дач и для садоводства - 450 квадратных метров;»;

абзац третий подпункта 5 пункта 11.6.1 изложить в новой редакции:

«для размещения дач и для садоводства - 450 квадратных метров;»;

абзац третий подпункта 5 пункта 11.7.1 изложить в новой редакции:

«для размещения дач и для садоводства - 450 квадратных метров;»;

пункт 15.1.3:

после слов «отображены границы» дополнить словами «территорий объектов культурного наследия и»;

после слов «Перекальского, 1» дополнить словами «, Архиерейский дом, XIX в.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 6), «Башня ограды», входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8), «Братский корпус Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. Б2), «Воскресенская церковь, 1876 г.» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 4А), «Здание дворянского собрания, 1877 г.» (г. Курск, ул. Сониной, дом 4, лит.А), «Здание окружного суда, 1830-е гг» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7), «Здание мужской классической гимназии 1836-1842 гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В), «Собор, 1816-1826 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 4)»;

в абзац шестом пункта 15.2.2 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений

нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

пункт 15.3 изложить в новой редакции:

«15.3. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия) (приложение 3а к настоящим Правилам), отображены границы территорий объектов культурного наследия:

федерального значения:

1. «Церковь Михайловская, 1762 – 1767 гг.», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 39 (приказ комитета по культуре Курской области от 10.12.2014 № 01-09/271) (номер на карте – 9);

2. «Архиерейский дом, XIX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», г. Курск, ул. Луначарского, дом 6, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования (приказ управления по охране культурного наследия от 08.02.2016 № 15) (номер на карте – 11);

3. «Башня ограды», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8) (приказ управления по охране культурного наследия от 08.02.2016 № 20) (номер на карте – 12);

4. «Здание дворянского собрания, 1877 г.» (г. Курск, ул. Сониная, дом 4, лит. А) (приказ управления по охране культурного наследия от 08.02.2016 № 17) (номер на карте – 15);

5. «Собор, 1816-1826 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 4) (приказ управления по охране культурного наследия от 08.02.2016 № 19) (номер на карте – 18);

регионального значения:

1. «Памятник В.И. Ленину, ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин» (распоряжение Губернатора Курской области от 13.02.2015 № 93-рг) (номер на карте – 6);

2. «Братский корпус Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. Б2) (приказ управления по охране культурного наследия от 08.02.2016 № 18) (номер на карте – 13);

3. «Воскресенская церковь, 1876 г.» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 4А) (приказ управления по охране культурного наследия от 08.02.2016 № 16) (номер на карте – 14);

4. «Здание окружного суда, 1830-е гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7) (приказ управления по охране культурного наследия от 08.02.2016 № 14) (номер на карте – 16);

5. «Здание мужской классической гимназии 1836-1842 гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В) (приказ управления по охране культурного наследия от 08.02.2016 № 13) (номер на карте – 17);

«На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (приложение 3а к настоящим Правилам) отображены границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия:

федерального значения:

1. «Дом жилой» («Дом Ильича»), г. Курск, ул. Перекальского, 1 (распоряжение Губернатора Курской области от 08.12.2015 № 861-ра) (номер на карте – 10);

регионального значения:

1. «Здание бывшего Костела», г. Курск, ул. Марата, 31 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг) (номер на карте –1);

2. «Дом Советов», г. Курск, Красная площадь, 1 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг) (номер на карте –2);

3. «Здание горсовета», г. Курск, ул. Ленина, 1 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг) (номер на карте –3);

4. «Гостиница «Центральная», г. Курск, ул. Ленина, 2 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг) (номер на карте –4);

5. «Административное здание УВД, 1945 - 1948 гг.», г. Курск, ул. Ленина, 5 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг) (номер на карте – 5);

6. «Здание роддома N 1, 1950-е гг.», г. Курск, ул. Ленина, 29 (распоряжение Губернатора Курской области от 16.04.2015 № 262-рг) (номер на карте –7);

7. «Здание совпартшколы, 1958 г.», г. Курск, ул. Ленина, 43 (распоряжение Губернатора Курской области от 16.04.2015 № 262-рг) (номер на карте – 8).»;

пункт 15.3.6 изложить в новой редакции:

«15.3.6. Режим охраны и использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин»;

в подпункте 15.3.6.1 слова «15.3.6.1. Режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин».» исключить;

пункт 15.3.7 изложить в новой редакции:

«15.3.7. Характер использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михайловская, 1762 – 1767 гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 39.

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михайловская, 1762 - 1767 гг.» относится к землям историко-культурного назначения.

Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михайловская, 1762 - 1767 гг.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в т.ч. навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;
- снос объекта культурного наследия, изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.»;

пункт 15.3:

дополнить новым подпунктом 15.3.10 следующего содержания:

«15.3.10. Режимы использования земель в границах территории и охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.» (г. Курск, пл. Перекальского, д. 1)

15.3.10.1. Характер использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925 г.».

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»), 1925 г.» относится к землям историко-культурного назначения.

Для территории объекта культурного наследия федерального значения - «Дом жилой («Дом Ильича»), 1925 г.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

- реставрация объекта культурного наследия;
- консервация объекта культурного наследия;
- ремонт объекта культурного наследия;
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- ликвидация диссонирующих пристроек к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории объекта культурного наследия на основании историко-культурного опорного плана.

Запрещается:

- реконструкция объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство на территории объекта культурного наследия;
- прокладка коммуникаций, не связанных с хозяйственной деятельностью на объекте культурного наследия;
- хозяйственная деятельность на территории объекта культурного наследия без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- земляные работы на территории объекта культурного наследия без проведения археологических исследований;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламных конструкций, не связанных с театральными, музыкальными, культурно-просветительскими или общественными мероприятиями, проводящимися на объекте культурного наследия.

15.3.10.2. Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»), 1925 г.»

Охранная зона объекта культурного наследия включает всю территорию современного Парка пионеров и устанавливается в целях

обеспечения оптимального визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, а также ограничения градостроительной, хозяйственной и иной деятельности, оказывающей прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Градостроительные регламенты для данной территории не устанавливаются в связи с тем, что данная территория отнесена к территориям общего пользования как «зеленые насаждения общественного назначения».

Особый режим использования земельного участка в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Запрещает:

- строительство любых зданий, строений, сооружений, за исключением работ по сохранению и восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объекта культурного наследия;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение автостоянок и паркингов, за исключением предусмотренных градостроительными регламентами;
- расширение существующих площадок для парковки автомобилей со стороны дворового фасада объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы, в том числе размещение любых рекламных конструкций в границе охранной зоны, не связанных с театральными, музыкальными, культурно-просветительскими или общественными мероприятиями, проводящимися на объекте культурного наследия, и не адаптированных по своим характеристикам и параметрам к окружающей историко-культурной среде;
- устройство «сплошных» оград;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора;
- разведение костров.

Предусматривает:

- сохранение существующего композиционно-функционального типа организации территории с воссозданием на основании дополнительных историко-культурных исследований исторической функциональной и планировочной структуры Парка пионеров;
- сохранение планировочной структуры Парка пионеров,

исторических зеленых насаждений;

- сохранение секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия с улицы и площади Перекальского, переулка Блинова, части улицы Ленина;

- проведение работ по благоустройству территории, оборудованию малыми архитектурными формами, элементами освещения по проекту, выполненному на основании историко-культурных и технических исследований сохранившихся элементов исторической инфраструктуры благоустройства территории Парка пионеров и «Дома Ильича», включающих в том числе: ворота входа в Парк пионеров, вентиляционную шахту, раздевалки, беседку, фонари в стиле «модерн» вокруг круглой клумбы;

- воссоздание по проекту благоустройства, выполненному на основании комплексных исследований исторической системы зеленых насаждений Парка пионеров, в том числе: восстановление породного состава зеленых насаждений, посадка новых деревьев на месте утраченных старовозрастных деревьев вокруг круглой клумбы;

- организация работы по исследованию сохранившихся скульптур для принятия решения об отнесении их к памятникам монументального искусства либо ценным элементам градостроительной среды;

- постепенную замену наружных инженерных сетей, в том числе воздушных линий электропередач, на подземные;

- снижение негативного влияния дисгармонирующего здания тепловой подстанции, электрощитовой и гаража с мастерскими путем изменения их внешней отделки и использования «кулисных» посадок из деревьев лиственных пород группами свободных очертаний;

- ремонт, техническую модернизацию проездов, улиц без их расширения в сторону Парка пионеров;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- проведение работ по ремонту зданий тепловой подстанции, электрощитовой и гаража с мастерскими в целях их использования для обслуживания объекта культурного наследия, с сохранением существующих объемно-пространственных параметров, без увеличения их габаритов, с использованием в отделке зданий нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

- снижение негативного влияния дисгармонирующего здания тепловой подстанции, электрощитовой и гаража с мастерскими путем изменения их внешней отделки - оштукатуривание фасадов с последующей их окраской в светлые тона желтого, охристого, палевого цвета;

- воссоздание на основании дополнительных историко-культурных исследований ограды вдоль улицы Перекальского и объединение ее с существующим объемом ворот в Парк пионеров;

- устройство спортивных площадок традиционного типа (футбольная, волейбольная, турники и пр.) с прозрачными ограждениями, выполненными по специальным проектам с покраской в нейтральные цвета (зеленый, темно-серый), при этом не допускается устройство спортивных площадок нетрадиционного типа (роллердромы, мотодромы, площадки для гольфа, новые асфальтированные велосипедные дорожки и пр.);

- проведение ремонта (или замена на идентичные) по отдельным проектам, выполненным на основании историко-культурных и технических исследований сохранившихся элементов типовой городской скульптуры советского периода на территории Парка пионеров;

- нейтрализацию и адаптацию относительно объекта культурного наследия и историко-культурной среды окружающего пространства фасадов здания кафе в сквере у площади Перекальского при проведении ремонтных работ на здании; минимизацию влияния здания кафе на градостроительную ситуацию и восприятие окружающего объекта культурного наследия пространства посредством посадки высоких зеленых насаждений со стороны площади Перекальского.

Вид разрешенного использования

Сохранение существующего композиционно-функционального типа организации территории - городская парковая зона рекреационного назначения с воссозданием на основании дополнительных историко-культурных исследований исторической функциональной и планировочной структуры Парка пионеров.»;

дополнить новым подпунктом 15.3.11 следующего содержания:

«15.3.11. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом, XIX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 6)»

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию

с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

15.3.11.1. Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом, XIX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 6 устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов монастыря и элементов памятника;
- ремонт, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта «Подпорная стена с запада и юга от Архиерейского дома» без увеличения габаритов, установки парапета-ограждения, не выше 1 м;
- создание музейной экспозиции с западной стороны от здания; установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX-нач. XX вв.
- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- снос, изменение габаритов исторически ценного градоформирующего объекта «Подпорная стена с запада и юга от Архиерейского дома».
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме установки исторических экспонатов на территории музея;
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка здания- памятника высотой более 1 м.;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;
- производство земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

15.3.11.2. Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

- снос здания № 1 (сарай, не являющейся объектом культурного наследия);
- снижение диссонирующего влияния здания № 1 путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов и композиций, присущих данному ансамблю, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- использование здания № 1, под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих фасад и территорию объекта культурного наследия, и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия применением химически активных веществ.
- осуществление производства работ по реконструкции и сносу

здания №1 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ;

- использование при реконструкции и ремонте здания № 1 сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений и отделке фасадов, и кровельном покрытии.»;

дополнить новым подпунктом 15.3.12 следующего содержания:

«15.3.12. «Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. 8)

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

15.3.12.1. Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов монастыря и элементов памятника;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта «Южная подпорная стена с Нижними воротами»;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;
- благоустройство территории;
- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX -нач. XX вв.
- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- снос, изменение габаритов исторически ценного градоформирующего объекта – «Южная подпорная стена с Нижними воротами», за исключением сноса существующего кирпичного ограждения и устройства ограждающего парапета, высотой не более 1 м;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ».

дополнить новым подпунктом 15.3.13 следующего содержания:

«15.3.13. «Требования (режим) к осуществлению деятельности

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. Б2)»

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

15.3.13.1. Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, работ по сносу пристроек без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

15.3.13.2. Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- снос зданий № 1 (склад с севера от объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия), № 2 (одноэтажные пристройки к западной стене объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия), № 3 (трехэтажная пристройка с юга от объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия), № 4 (одноэтажная пристройка с востока от объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия).

Запрещается:

- осуществление производства работ по сносу зданий № 1, 2, 3, 4 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

дополнить новым подпунктом 15.3.14 следующего содержания:

«15.3.14. «Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального

значения «Воскресенская церковь, 1876 г.» (Курск, ул. Луначарского, дом 4А)

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

15.3.14.1. Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь, 1876 г.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов монастыря и элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX-нач. XX вв.

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника высотой более 1 м.;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;
- производство земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

дополнить новым подпунктом 15.3.15 следующего содержания:

«15.3.15. «Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дворянского собрания, 1877 г.» (г. Курск, ул. Сониной дом 4, лит. А)

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию

с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

15.3.15.1. Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания, 1877 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сониная, дом 4, лит. А устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и декора фасадов исторически ценного градоформирующего объекта «Служебная постройка Дворянского собрания»;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик исторически ценного градоформирующего объекта «Подпорная стена с востока от здания Дворянского Собрания», устройство на стене ограждения-парапета не выше 1 м., выполненного из светопрозрачных материалов;
- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику и крепости;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX -нач. XX вв., либо воссоздание исторического ограждения на основе архивных исследований;

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- снос, изменение габаритов и декора фасадов исторически ценного градоформирующего объекта «Служебная постройка Дворянского собрания»;
- снос, изменение габаритов исторически ценного градоформирующего объекта – «Подпорная стена с востока от здания Дворянского Собрания».
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника высотой более 1 м.;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;
- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;
- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

дополнить новым подпунктом 15.3.16 следующего содержания:

«15.3.16. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7)

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного

наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

15.3.16.1. Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного суда, 1830-е гг.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

15.3.16.2. Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории выявленного объекта культурного наследия:

Разрешается:

- снос зданий № 1, 2 (пристройки к северо-западному дворовому фасаду).

Запрещается:

- осуществление производства работ по сносу зданий № 1, 2 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

дополнить новым подпунктом 15.3.17 следующего содержания:

«15.3.17. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии 1836-1842 гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, лит. В)

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

15.3.17.1. Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии 1836 - 1842 гг.» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов и элементов памятника;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX-нач. XX вв., или на основании архивных документов;
- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;
- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;
- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника высотой более 1 м.;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

15.3.17.2. Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

- снос зданий № 1 (пристройки к северо-восточному фасаду), № 2 (пристройка к угловой части юго-западного фасада), № 3 (пристройки к юго-западному фасаду), № 4 (сарай и корпуса при ограде здания с юго-запада от здания лит. Б6,Б5,Г1), ограды № 5 (кирпичная ограда с юго-запада от здания).

Запрещается:

- осуществление производства работ по сносу зданий № 1, 2, 3; 4, ограды № 5 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.»;

дополнить новым подпунктом 15.3.18 следующего содержания:

«15.3.18. Требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор, 1816-1826 гг.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (г. Курск, ул. Луначарского, дом 4)

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

15.3.18.1. Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор, 1816-1826 гг.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в т.ч.:

- воссоздание утраченных историко-градостроительных объектов монастыря и элементов памятника;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к памятнику, ансамблю монастыря и крепости;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, лестниц, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка ограждения земельного участка, выполненного из светопрозрачных материалов, с использованием исторических традиций XIX-нач. XX вв.

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия, относящихся к периоду существования крепости и монастыря.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений;

- устройство оград и ограждений, разделяющих территорию на отдельные участки;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов,

сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции существующих подземных коммуникаций;

- устройство сплошного непрозрачного ограждения земельного участка памятника высотой более 1 м.;

- проведение земляных работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, благоустройство территории без археологического наблюдения;

- осуществление производства земляных, хозяйственных работ, иных работ без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ.

15.3.18.2. Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

- снос зданий № 1 (двухэтажный братский корпус (новый)), № 2 (трансформаторная подстанция), № 3 (хозяйственный корпус); демонтаж второго этажа здания № 1;

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик зданий №1, 2, 3;

- снижение диссонирующего влияния путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов и композиций, присущих данному ансамблю, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- использование зданий № 1, 2, 3 под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих фасад и территорию объекта культурного наследия, и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия применением химически активных веществ;

- осуществление производства работ по реконструкции и сносу зданий № 1, 2, 3 без наличия получившей положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ;

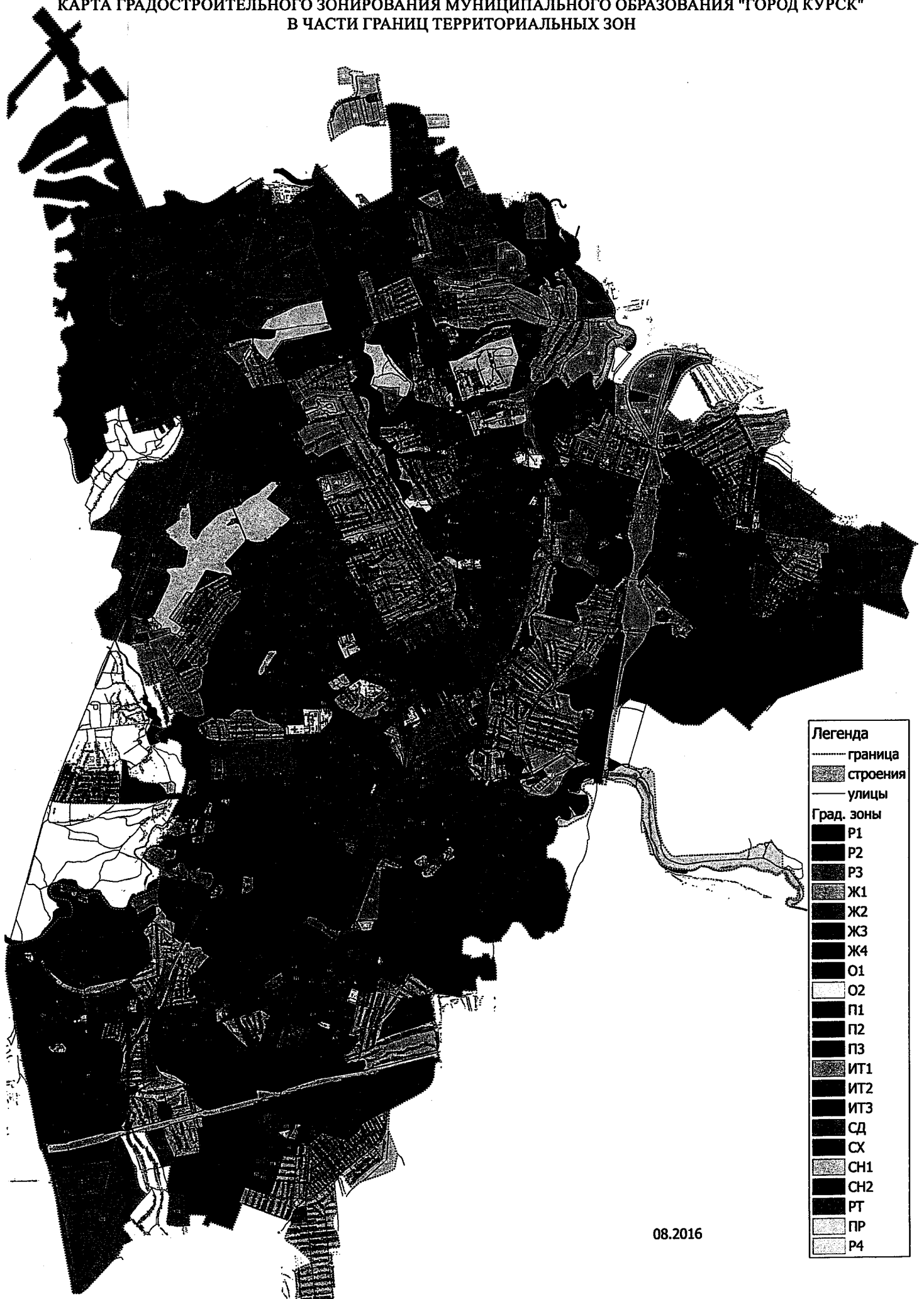
- использование при реконструкции и ремонте зданий сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений и отделке фасадов, и кровельном покрытии.»;

приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается).

приложение 2а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (для служебного пользования) (прилагаются);

приложение 3, 3а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)» изложить в новой редакции (прилагаются).

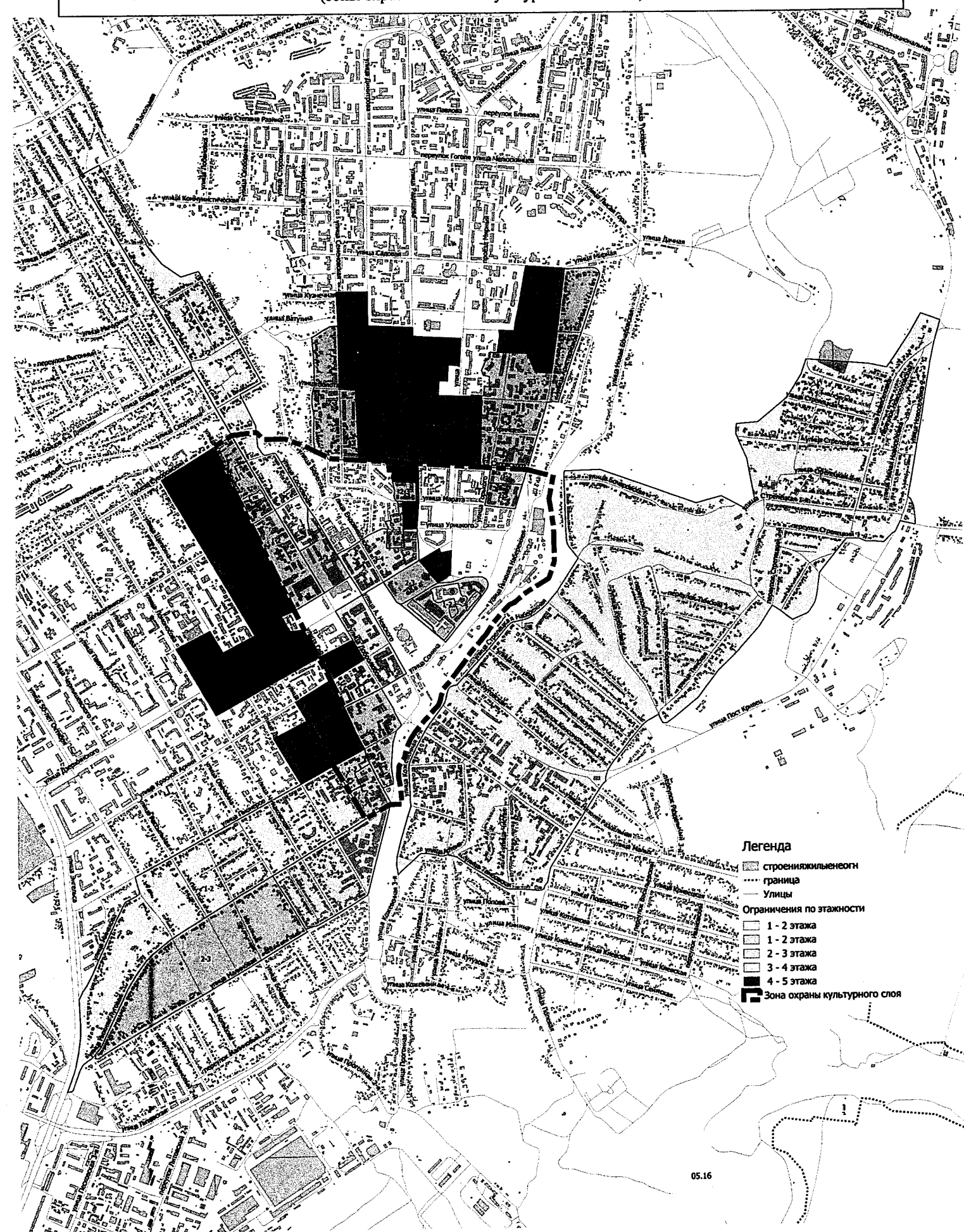
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК"
В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



Легенда	
-----	граница
▨	строения
—	улицы
Град. зоны	
■	P1
■	P2
■	P3
▨	Ж1
■	Ж2
■	Ж3
■	Ж4
■	O1
■	O2
■	П1
■	П2
■	П3
▨	ИТ1
■	ИТ2
■	ИТ3
■	СД
■	СХ
▨	СН1
■	СН2
■	РТ
■	ПР
▨	Р4

08.2016

Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)



Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)

Экспликация памятников:

1. «Здание бывшего Костела», ул. Марата, 31;
2. «Дом Советов», Красная площадь, 1;
3. «Здание Горсовета», ул. Ленина, 1;
4. «Гостиница «Центральная», ул. Ленина, 2;
5. «Административное здание УВД», ул. Ленина, 5;
6. «Памятник В.И. Ленину», Красная площадь;
7. «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», ул. Ленина, 29;
8. «Здание совпартшколы, 1958 г.», ул. Ленина, 43;
9. «Церковь Михайловская», ул. Карла Либкнехта, 39;
10. «Дом жилой» («Дом Ильича», ул. Перекальского, 1;
11. «Архиерейский дом, XIX в.», ул. Луначарского, дом 6;
12. «Башиная ограда», ул. Луначарского, дом 8;
13. «Братский корпус Знаменского монастыря», ул. Луначарского, дом 8;
14. «Воскресенская церковь, 1876 г.», ул. Луначарского, дом 4А;
15. «Здание дворянского собрания, 1877 г.», ул. Сониной дом 4, лит. А;
16. «Здание окружного суда, 1830-е гг.», ул. Луначарского, дом 8, Лит. В7;
17. «Здание мужской классической гимназии 1836 -1842 гг.», ул. Луначарского, дом 8, лит. В;
18. «Собор, 1816-1826 гг.», ул. Луначарского, дом 4.

