



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

16.02.2016 № 275-5-ОС

О внесении изменений в решение
Курского городского Собрания
от 25 ноября 2014 года № 178-5-ОС
«Об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого
помещения с 1 января 2015 года»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, в связи с замечаниями и предложениями прокуратуры города Курска от 12 февраля 2016 года № 34-2016 по проекту решения Курского городского Собрания «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года» Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в решение Курского городского Собрания от 25 ноября 2014 года № 178-5-ОС «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 1 января 2015 года» (газета «Городские известия» от 29 ноября 2014 года № 143) следующие изменения:

в названии слова «с 1 января 2015 года» исключить;

в названии и далее по тексту слова «плата за содержание и ремонт» заменить словами «плата за содержание жилого помещения» в соответствующих падежах;

наименование приложения изложить в следующей редакции:

«1. Размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах (руб. с НДС)»;

строку 11 в приложении изложить в следующей редакции:

11.	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т. ч. крупногабаритных отходов	Ежедневно	1,36	1,36
			0,20	0,20

дополнить приложение разделом 2 следующего содержания:

«2. Размер платы за коммунальные услуги (на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества), потребляемые в многоквартирном доме для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, для включения в размер платы за содержание жилого помещения*

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в многоквартирном доме для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, для включения в размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по тарифам, установленным уполномоченными органами Администрации Курской области.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

холодное, горячее водоснабжение:

0,030 м³/м² общей площади мест общего пользования – при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

0,036 м³/м² общей площади мест общего пользования – при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

электроснабжение** (на 1 м² общей площади мест общего пользования):

при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета:

Этажность здания	Норматив расхода электроэнергии на освещение мест общего пользования, кВтч/м ² /месяц	Норматив расхода электроэнергии на работу лифтов, кВтч/м ² /месяц	Норматив расхода электроэнергии на работу насосов и аппаратуру управления насосами подачи холодной воды, кВтч/м ² /месяц	Норматив расхода электроэнергии на работу циркуляционных насосов отопления и ГВС, кВтч/м ² /месяц	Норматив расхода электроэнергии на работу систем противопожарной автоматики и дымоудаления, кВтч/м ² /месяц

1-3 этажные дома	0,74				0,02
4-5 этажные дома	0,74		0,25	0,1	0,02
6-9 этажные дома	0,86	1,15	0,31	0,11	0,02
10-15 этажные	0,86	1,18	0,33	0,12	0,02
16 и более этажные дома	0,86	1,17	0,35	0,14	0,02

при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета:

Этажность здания	Норматив расхода электроэнергии на освещение мест общего пользования, кВтч/м ² /месяц	Норматив расхода электроэнергии на работу лифтов, кВтч/м ² /месяц	Норматив расхода электроэнергии на работу насосов и аппаратуру управления насосами подачи холодной воды, кВтч/м ² /месяц	Норматив расхода электроэнер- гии на работу циркуляцион- ных насосов отопления и ГВС, кВтч/м ² /месяц	Норматив расхода электроэнергии на работу систем противопо- жарной авто- матики и дымоудале- ния, кВтч/м ² /месяц
1-3 этажные дома	0,88				0,024
4-5 этажные дома	0,88		0,3	0,12	0,024
6-9 этажные дома	1,03	1,38	0,37	0,13	0,024
10-15 этажные	1,03	1,41	0,39	0,14	0,024
16 и более этажные дома	1,03	1,4	0,42	0,16	0,024

Примечание:

* размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды для включения в состав платы за содержание жилого помещения определяется с учетом коэффициента соотношения площади мест общего пользования к общей площади жилых и нежилых помещений МКД по формуле:

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды на 1 м^2 жилого помещения = (норматив на ОДН на соответствующий ресурс) x (площадь мест общего пользования) / (общую площадь жилых и нежилых помещений) x (установленный тариф на коммунальную услугу).

**размер платы ОДН по электроснабжению определяется индивидуально для каждого МКД, учитывая технические характеристики по технической документации (этажность, наличие осветительных установок, силового оборудования лифтов и т.д.).».

2. Администрации города Курска разработать и внести в Курское городское Собрание пакет документов с проектом решения Курского городского Собрания согласно замечаниям и предложениям прокуратуры города Курска для рассмотрения на заседании Курского городского Собрания.

3. Решение вступает в силу с 1 апреля 2016 года, но не ранее, чем со дня его официального опубликования.

Председательствующий
на заседании

О. М. Германова

г. Курск
«19» 02 2016 г.