



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

22.12.2016 № 326-5-ОС

О корректуре Генерального плана
города Курска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний по проекту решения Курского городского Собрания «О корректуре Генерального плана города Курска», состоявшихся с 21 по 23 марта 2016 года, в целях устойчивого развития территории муниципального образования «Город Курск», создания условий для повышения эффективности использования земель, формирования эффективного механизма регулирования земельных отношений, привлечения инвестиций Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить корректуру Генерального плана города Курска на период до 2035 года, включающую в себя:

положение о территориальном планировании согласно приложению 1;

карту планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 2;

карту функциональных зон согласно приложению 3;

положение о территориальном планировании (водоснабжение и водоотведение) согласно приложению 4 (секретно);

карту функциональных зон (водоснабжение и водоотведение) согласно приложению 5 (секретно).

2. Признать утратившими силу решения Курского городского Собрания:

от 15 мая 2008 года № 43-4-ОС «Об утверждении корректуры Генерального плана города Курска» (газета «Городские известия» от 17 июня 2008 года №№ 72-73);

от 21 мая 2013 года № 40-5-ОС «О внесении изменений и дополнений в корректуру Генерального плана города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 15 мая 2008 года № 43-4-ОС» (газета «Городские известия» от 1 июня 2013 года №№ 65-66).

3. Комитету архитектуры и градостроительства города Курска обеспечить хранение и надлежащее использование документов, имеющих гриф секретности.

4. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Городские известия» и размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети Интернет.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председательствующий
на заседании

Е.В. Цуканова

г. Курск

«22» декабря 2016 г.

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД КУРСК

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
КОРРЕКТУРУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА КУРСКА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



ОМСК 2016

Оглавление

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	3
1.1 ОБЪЕКТЫ УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	3
1.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА	11
1.3 ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	13
1.4 ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	18
1.5 ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ОТДЫХА	18
1.6 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
1.7 ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА	19
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	23

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1 Объекты учебно-образовательного назначения

Детские дошкольные учреждения:

01:01:12

- детский сад на 120 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:54

- детский сад на 120 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки).

01:01:66

- детский сад на 120 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:85

- детский сад на 90 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:91

- детский сад на 90 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:103

- детский сад на 170 мест (зона индивидуальной жилой застройки);

01:02:24

- детский сад на 110 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:03:08

- детский сад на 90 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:03:22

- детский сад на 110 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:05:10

- детский сад на 50 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:06:01

- детский сад на 280 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:06:07

- детский сад на 280 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:06:12

- детское дошкольное учреждение на 280 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:07:01

- детский сад на 280 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:07:07

- детский сад на 280 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:07:25

- детский сад на 240 мест (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

01:08:07

- детский сад на 60 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:10:08

- детский сад на 50 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:13:25

- детский сад на 60 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:13:41

- детский сад на 180 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:13:56

- детский сад на 150 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:14:34

- детское дошкольное учреждение на 125 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:28:03

- детское дошкольное учреждение на 220 мест (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

01:28:10

- детское дошкольное учреждение на 120 мест (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

01:40:09

- детское дошкольное учреждение на 220 мест (зона индивидуальной жилой застройки);

01:41:10

- детское дошкольное учреждение на 280 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:48:01

- детское дошкольное учреждение на 115 мест (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

01:48:13

- детское дошкольное учреждение на 115 мест (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

01:49:06

- детский сад-ясли на 140 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:49:07

- детский сад-ясли на 140 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- детский сад-ясли на 140 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:55:02

- детское дошкольное учреждение на 40 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:56:07

- детский сад на 195 мест (зона индивидуальной жилой застройки);

01:57:19

- детский сад на 110 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:60:01

- детский сад-ясли на 280 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:60:02

- детский сад-ясли на 280 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
01:61:01
- детский сад-ясли на 220 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
01:61:02
- детский сад-ясли на 280 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
01:61:04
- детский сад-ясли на 220 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
01:61:08
- детский сад-ясли на 220 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
02:04:02
- детское дошкольное учреждение на 160 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
02:08:01
- детское дошкольное учреждение на 160 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
02:10:01
- детское дошкольное учреждение на 240 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
02:17:32
- детское дошкольное учреждение на 280 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
02:24:22
- детское дошкольное учреждение на 140 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
03:09:02
- детское дошкольное учреждение на 320 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
- детское дошкольное учреждение на 320 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
03:12:03
- детский сад на 110 мест (зона застройки многоквартирными жилыми домами);
03:14:03

- детский сад на 110 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:22:06

- детское дошкольное учреждение на 160 мест (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

03:23:01

- детское дошкольное учреждение на 160 мест (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

03:30:13

- детский сад на 110 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:32:01

- детский сад на 140 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

03:32:120

- детский сад на 220 мест (зона индивидуальной жилой застройки);

03:32:132

- детский сад на 220 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки).

Общеобразовательные учреждения:

01:01:54

- общеобразовательная школа на 480 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:85

- общеобразовательная школа на 575 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:02:24

- общеобразовательная школа на 480 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:03:22

- общеобразовательная школа на 575 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:05:10

- общеобразовательная школа на 1000 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:06:03

- общеобразовательная школа на 850 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:06:12

- общеобразовательная школа на 850 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:07:05

- общеобразовательная школа на 850 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:12:63

- общеобразовательная школа на 792 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:13:51

- общеобразовательная школа на 480 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:28:02

- общеобразовательная школа на 280 учащихся (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

01:41:09

- общеобразовательная школа на 960 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:45:01

- пристройка к средней общеобразовательной школе №7 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:49:06

- общеобразовательная школа на 1525 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:56:07

- общеобразовательная школа на 480 учащихся (зона зеленых насаждений общего пользования);

01:60:01

- общеобразовательная школа на 1525 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:61:01

- общеобразовательная школа на 850 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:61:05

- общеобразовательная школа на 1000 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

02:04:02

- общеобразовательная школа на 1180 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

03:12:02

- общеобразовательная школа на 1000 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:14:03

- общеобразовательная школа на 480 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:22:05

- общеобразовательная школа на 960 учащихся (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

03:30:13

- общеобразовательная школа на 480 учащихся (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:32:132

- общеобразовательная школа на 1000 учащихся (общественно-деловая зона многофункциональной застройки).

Внешкольные учреждения:

01:56:07

- детская школа искусств на 60 мест (зона индивидуальной жилой застройки);

01:02:24

- детская школа искусств на 60 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:41

- детская школа искусств на 60 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:07:05

- детская школа искусств (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:14:34

- детская школа искусств на 60 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

03:14:02

- детская школа искусств на 60 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:12:02

- детская школа искусств на 60 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:60:02

- филиал детской школы искусств №7 на 60 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

02:09:02

- детская школа искусств на 60 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

02:18:28

- детская школа искусств на 60 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Учреждения дополнительного образования детей

01:05:10

- учреждение дополнительного образования детей (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:06:10

- учреждение дополнительного образования детей (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:47:04

- учреждение дополнительного образования детей (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

02:04:02

- учреждение дополнительного образования детей (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

02:10:04

- учреждение дополнительного образования детей (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

1.2 Объекты культуры и искусства

01:01:39

- центр досуга на 240 мест (общественно-деловая зона многофункционального назначения);

01:01:41

- библиотека (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:85

- библиотека на 12 тыс. единиц хранения (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- кинотеатр на 200 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- центр досуга на 240 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:02:12

- кинотеатр на 500 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- центр досуга на 260 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:02:24

- библиотека (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:03:19

- кинотеатр на 200 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- центр досуга на 260 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- библиотека на 12 тыс. единиц хранения (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:05:09

- кинотеатр на 500 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:06:03

- культурный центр с киноконцертным залом на 300 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:08:03

- помещения для культурно-массовой работы встроенно-пристроенные (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:13:55

- кинотеатр на 500 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- библиотека на 12 тыс. единиц хранения (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:17:09

- планетарий (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- центр семейного досуга (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:49:06

- общественный центр (зона многоэтажными жилыми домами);

01:56:07

- культурный центр семейного чтения и досуга (зона зеленых насаждений общего пользования);

01:60:01

- общественный центр (зона многоэтажными жилыми домами);

01:61:01

- 2 общественных центра (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- общественный центр (зона многоэтажными жилыми домами);

02:04:02

- многофункциональный центр обслуживания с кинотеатром на 500 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

02:08:01

- культурный центр семейного чтения и досуга (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

02:09:02

- концертный зал (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

- летняя эстрада (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

02:10:02

- библиотека (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:14:03

- библиотека (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- кинотеатр на 500 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:26:03

- многофункциональный центр с кинотеатром на 500 мест (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

03:30:13

- библиотека (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- кинотеатр на 500 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

1.3 Объекты спортивного назначения

01:01:35

- спортивный зал на 240 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:41

- спортивный зал на 240 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- спортивно-досуговый комплекс на 400 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:66

- спортивно-досуговый комплекс на 400 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:85

- спортивно-досуговый комплекс на 400 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- спортивный зал на 240 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:01:91

- спортивно-досуговый комплекс на 400 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:02:24

- спортивно-досуговый комплекс на 120 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:03:08

- спортивно-досуговый комплекс на 220 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:03:19

- спортивно-досуговый комплекс на 120 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:03:31

- спортивно-досуговый комплекс на 250 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:05:10

- спортивно-оздоровительный комплекс на 1000 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:06:03

- спортивно-досуговый комплекс на 400 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:06:10

- спортивно-досуговый комплекс на 400 кв.м общей площади (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:07:05

- спортивно-досуговый комплекс на 400 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:07:20

- физкультурно-оздоровительный центр на 1905 кв.м площади пола (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

01:08:03

- футбольное поле на 7350 кв.м общей площади (зона спорта и отдыха);
- бассейн на 1050 кв.м зеркала воды (зона спорта и отдыха);

01:10:03

- спортивный зал общего пользования на 540 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:10:08

- спортивно-досуговый комплекс на 150 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:12:44

- футбольное поле на 3400 кв.м общей площади (зона спорта и отдыха);

01:13:23

- фитнес-центр с тренажерным залом на 100 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:13:24

- спортивное ядро на 2000 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:13:39

- бассейн на 1050 кв.м зеркала воды (зона спорта и отдыха);
- спортивный комплекс на 3000 кв.м площади пола (зона спорта и отдыха);

01:13:50

- спортивный комплекс на 1000 кв.м площади пола (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:14:20

- футбольное поле на 3400 кв.м общей площади (зона зеленых насаждений общего пользования);
- бассейн на 1050 кв.м зеркала воды (зона зеленых насаждений общего пользования);

01:16:02

- бассейн на 1050 кв.м зеркала воды (зона спорта и отдыха);
- спортивный комплекс для игровых видов спорта на 3000 кв.м общей площади (зона спорта и отдыха);

01:28:09

- спортивно-оздоровительный комплекс на 400 кв.м площади пола (зона индивидуальной жилой застройки);
- спортивно-зрелищный комплекс на 7350 кв.м общей площади (зона спорта и отдыха);

01:44:03

- спортивно-оздоровительный комплекс на 400 кв.м площади пола (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:48:15

- спортивный комплекс для игровых видов спорта на 3000 кв.м общей площади (зона зеленых насаждений общего пользования);

01:49:16

- бассейн на 1050 кв.м зеркала воды (зона спорта и отдыха);
- спортивно-оздоровительный комплекс на 400 кв.м площади пола (зона спорта и отдыха);

01:55:08

- крытый легкоатлетический манеж на 1000 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:56:07

- физкультурно-оздоровительный комплекс на 1000 кв.м площади пола (зона зеленых насаждений общего пользования);

01:56:21

- футбольное поле на 3400 кв.м общей площади (зона спорта и отдыха);

01:56:37

- физкультурно-оздоровительный комплекс на 1000 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:57:29

- физкультурно-оздоровительный комплекс на 400 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:60:02

- спортивно-оздоровительный комплекс на 1300 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

01:61:01

- футбольное поле на 3400 кв.м общей площади (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

01:61:05

- футбольное поле на 3400 кв.м общей площади (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

- физкультурно-оздоровительный комплекс на 800 кв.м площади пола (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

02:09:02

- спортивно-оздоровительный комплекс с сауной на 1000 кв.м площади пола (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

02:11:05

- футбольное поле на 7350 кв.м общей площади (зона особо охраняемых природных территорий);

02:11:39

- футбольное поле на 3400 кв.м общей площади (зона спорта и отдыха);

02:14:01

- комплекс семейного спортивно-оздоровительного отдыха на 1000 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- спортивная площадка на 1000 кв.м площади пола (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);
- футбольное поле на 3400 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

02:20:01

- межшкольный стадион на 3500 кв.м общей площади (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

02:25:01

- футбольное поле с искусственным покрытием на 3500 кв.м общей площади (зона спорта и отдыха);

03:06:13

- футбольное поле на 3400 кв.м общей площади (зона спорта и отдыха);

03:06:47

- футбольное поле с искусственным покрытием на 3500 кв.м общей площади (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:09:03

- спортивно-досуговый комплекс на 400 кв.м общей площади (общественно-деловая зона многофункциональной застройки);

03:14:02

- спортивно-досуговый комплекс на 250 кв.м общей площади (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:14:44

- межшкольный стадион на 3500 кв.м общей площади (зона застройки многоэтажными жилыми домами);

03:27:11

- бассейн на 1050 кв.м зеркала воды (зона спорта и отдыха);
- футбольное поле на 3400 кв.м общей площади (зона спорта и отдыха);

03:30:13

- спортивно-досуговый комплекс на 250 кв.м общей площади (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

1.4 Объекты административно-делового назначения

01:02:32

- технопарк (общественно-деловая зона многофункциональной застройки).

02:10:04

- офис мировых судей Железнодорожного округа (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- офис мировых судей Курского района (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

1.5 Объекты туризма и отдыха

01:16:02

- детский парк развлечений и чудес (зона спорта и отдыха).

01:61:01

- парк жилого района (зона зеленых насаждений общего пользования).

02:11:05

- рекреационный центр (зона особо охраняемых природных территорий).

1.6 Объекты инженерной инфраструктуры

- тепловые сети из стальных трубопроводов, протяженностью 71 км в двухтрубном исполнении, охранная зона – 3 метра;
- котельная – 5 объектов (03:18:05, 03:31:01, 03:30:36, 01:36:07, 01:25:01);

- насосная станция на сети теплоснабжения – 1 объект (03:14:38);
- газопроводы высокого давления – 21 км, санитарный разрыв – 7 метров;
- автоматическая телефонная станция – 2 объекта (01:02:24, 01:06:05);
- газорегуляторный пункт – 3 объекта (01:01:76, 01:03:16, 03:06:09), охранная зона – 10 метров;

Материалы по объектам водоснабжения и водоотведения предоставляются отдельным томом.

1.7 Объекты автомобильного транспорта

Сеймский округ

- устройство дополнительной транспортной связи, на месте существующей (ликвидируемой) железной дороги, дублера проспекта Кулакова. Проектом предусмотрено размещение магистральной улицы районного значения с устройством автодорожного моста и выходом на пр-кт Ленинского комсомола и далее через промышленные территории на ул.Магистральную, а также на ул.Энгельса. Общая протяженность участка проектирования составит 10,3 км;
- строительство магистральной улицы районного значения в продолжении ул.Полевая от ул. Малых до ул. Энгельса. Общая протяженность участка составляет 3,7 км;
- реконструкция ул. Литовская на участке от ул. 2-я Прогонная до ул. Малых с устройством второй проезжей части (в продолжении по ул. Литовская от ул. Энгельса). Общая протяженность участка составляет 1,5 км;
- устройство транспортной развязки на пересечении ул.Литовская - ул. Бочарова - ул. 2-я Прогонная;
- строительство участка магистральной улицы общегородского значения от пр-та Вячеслава Клыкова до ул. Энгельса. Протяженность участка составляет 2,5 км;
- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Крюкова, протяженностью 0,17 км;
- строительство транспортно-логистического комплекса в квартале 03:17:40.

Железнодорожный округ

- устройство дублера ул. Дубровинского со строительством транспортной развязки на пересечении ул. Перекальского и ул. Интернациональной, с выходом на ул. 2-я Новоселовка и автомобильную дорогу регионального значения "Курск - Поныри". Протяженность участка составит 8 км;
- строительство транспортно-логистического комплекса в квартале 02:26:01.

Центральный округ

- строительство участков магистральных улиц районного значения, продолжений ул. Горького и ул. Володарского до ул. Мирная. Протяженность участков составляет 1,0 км;
- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Тускарная до ул. Перекальского с проходом под автодорожным мостом. Протяженность участка - 1,2 км;
- строительство магистральной улицы районного значения от ул. Карла Маркса до автомобильной дороги регионального значения "Курск - Поныри". Протяженность участка - 4,45 км;
- строительство продолжения ул. 50 лет Октября в северном направлении вдоль СНТ "Дубрава". Протяженность участка - 2,9 км;
- строительство участков магистральных улиц районного значения в северной части, между автомобильной дорогой М2 "Крым" и ул. Карла Маркса. Протяженность участков - 6,4 км;
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения по ул. Карла Маркса от Московской площади до пр-та Победы. Протяженность участка реконструкции 2,3 км;
- реконструкция Московской площади;
- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Бойцов 9-й Дивизии от ул. Верхняя Луговая до ул. Радищева. Протяженность участка 1,1 км;
- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Нижняя Казацкая. Протяженность участка - 1,7 км;
- строительство участков магистральной улицы районного значения по ул. Верхняя Казацкая и ул. Нижний План. Протяженность участка - 3,4 км;
- строительство участков магистральной улицы районного значения по ул. Большевиков и ул. Сосновская с выходом на ул. Дзержинского. Протяженность участка - 3,0 км;
- строительство участка магистральной улицы общегородского значения по ул. Запольная и ул. Красный Октябрь (вторая проезжая часть). Протяженность участка - 2,8 км;
- строительство двух транспортных развязок - на пересечении ул. Запольная - ул. Верхняя Луговая и ул. Суворовская и ул. Верхняя Луговая;
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения по ул. Гремяченская, протяженностью 0,9 км;

- строительство участка магистральной улицы районного значения по ул. Бойцов 9-й Дивизии, протяженность 0,8 км;
- строительство участка магистральной улицы общегородского значения в продолжении ул. Косухина до ул. Сумская, протяженность участка 4,9 км;
- строительство участка проезда местного значения от ул. Сонины до ул. Володарского, протяженность участка 0,25 км;
- строительство участка магистральной улицы районного значения в продолжении проспекта Дружбы до ул. Сумская, протяженность участка 6,0 км;
- строительство участков магистральной улицы районного значения в западной части города общей протяженностью 5 км;
- строительство транспортной развязки на пересечении ул. Студенческая - ул. 50 лет Октября - ул. Запольная;
- строительство транспортной развязки по ул. Карла Маркса в районе УГИБДД;
- строительство транспортной развязки по ул. Сонины - восточная часть парка;
- строительство транспортной развязки по ул. Володарского - ул. Мирная;
- строительство транспортной развязки ул. Тускарная - Кировский мост;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Крымская и ул. Энгельса;
- строительство транспортно-логистического комплекса в квартале 01:02:29.

Для обеспечения безопасности пешеходного движения проектом предлагается устройство 6 внеуличных пешеходных перехода: один в Сеймском округе и пять в Центральном (Строительство подземных пешеходных переходов по ул. Энгельса (ост. «Соловьиная роща»); пл. Перекальского; ул. Сонины; ул. К. Маркса-ул. Ломакина; ул. К. Маркса-ул. Тропинка; ул. Радищева (маг. «Стрела»)).

В части троллейбусного сообщения предлагается устройство дополнительных маршрутов по следующим улицам:

- ул. 50 лет Октября (от ул. Дзержинского до пр-та Дружбы);
- по проспекту Энтузиастов (от пр-та Дружбы) до ул. Бойцов 9-й Дивизии и далее по пр-ту В. Клыкова - ул. Сумской и далее по ул. Литовской до ул. Малых;
- по ул. Карла Маркса в северную часть города.

В части трамвайного сообщения проектом предусмотрено:

- строительство новых трамвайных путей по ул. Запольная - ул. Студенческая - ул. Косухина - с выходом на ул. Сумская;
- строительство трамвайного депо в Сеймском округе (микрорайон 03:17) в районе Силикатного проезда, санитарно-защитная зона – 300 метров.

В части обеспечения хранения транспорта проектом предусмотрено разместить подземные стоянки общей вместимостью 2500 машиномест (согласно утвержденному проекту планировки микрорайон 03:02, квартал 03:02:01- 5 стоянок по 500 машиномест;), гаражи индивидуального транспорта общей вместимостью 1800 машиномест (микрорайон 01:57, квартал 01:57:29 - 800 машиномест; микрорайон 01:07, квартал 01:07:18 - 1000 машиномест). Для ремонта и обслуживания транспорта предусмотрено устройство 7 СТО общей мощностью 105 постов (кварталы 01:57:29, 15 постов; 01:56:21, 15 постов, 01:02:28,15 постов; 01:02:31, 15 постов; 01:06:15, 15 постов; 02:02:11 2 СТО по 15 постов).

Размер санитарно-защитных зон от сооружений для хранения легкового транспорта предложенных к размещению в проекте – 50 метров.

Размер санитарно-защитных зон от станций технического обслуживания, предложенных к размещению в проекте – 300 метров.

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилая зона, в том числе:	5388,7	24 эт.	-
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	1783,8	24 эт.	2000
	объекты регионального значения:			
1.1.1	образовательные учреждения среднего профессионального образования – 1 объект (01:17:08)			
1.1.2	поликлиники – 6 объектов (взрослая поликлиника (филиал ОБУЗ " Курская городская больница №1 им Н.С. Короткова" (01:13:40); стоматологическая поликлиника (филиал ОБУЗ "Курская городская стоматологическая поликлиника") (01:14:28); детская поликлиника (02:10:01); педиатрическое отделение детской поликлиники ОБУЗ «Курская городская детская поликлиника №7» (реконстр.) (01:49:07); ОБУЗ "Курская городская поликлиника №5"(реконстр.) (01:38:45); ОБУЗ «Курская городская детская стоматологическая поликлиника» комитета здравоохранения Курской области (реконстр.) (01:12:72).			
1.1.3	подстанции скорой медицинской помощи – 1 объект (подстанция скорой медицинской помощи ОБУЗ "Курская городская станция скорой медицинской помощи" (01:13:40))			
1.1.4	объекты социальной защиты – 3 объекта (02:10:01; 02:10:02; 02:23:12)			
1.1.5	дворец бракосочетания – 1 объект (01:17:08)			
1.1.6	пристройка к административному зданию – 1 объект (01:17:07)			
	объекты местного значения:			
1.1.3	дошкольные учреждения – 26 объектов			
1.1.4	общеобразовательные учреждения – 11 объектов			
1.1.5	детские школы искусств – 5 объектов			
1.1.6	учреждения дополнительного образования детей – 3 объекта			
1.1.7	концертные залы – 1 объект			
1.1.8	летние эстрады – 1 объект			
1.1.9	культурные центры семейного чтения и досуга – 1 объект			
1.1.10	библиотеки – 4 объекта			
1.1.11	кинотеатры – 3 объекта			
1.1.12	физкультурно-оздоровительные комплексы – 1 объект			
1.1.13	спортивно-оздоровительные комплексы – 2 объекта			

1.1.14	спортивные комплексы – 1 объект			
1.1.15	спортивно-досуговые комплексы – 3 объекта			
1.1.16	плоскостные сооружения – 4 объект			
1.1.17	торгово-развлекательные центры – 2 объекта			
1.1.18	офисно-деловые центры – 2 объекта			
1.1.19	офисы мировых судей – 2 объекта			
1.1.20	общественные центры – 3 объекта			
1.2	<i>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами</i>	315,9	8 эт.	2000
	объекты регионального значения			
1.2.1	учреждения здравоохранения особого типа – 1 объект (ОБУЗ "Бюро судебно-медицинской экспертизы" (реконстр.) (01:19:04)			
1.2.2	образовательные учреждения среднего профессионального образования – 1 объект (03:04:03)			
1.2.3	центры дополнительного образования детей – 1 объект (областной центр развития творчества детей и юношества (реконстр.) (01:29:20)			
1.2.4	объекты социального обеспечения – 1 объект (02:20:02)			
	объекты местного значения:			
1.2.2	дошкольные учреждения – 3 объекта			
1.2.3	общеобразовательные учреждения – 2 объекта			
1.2.4	плоскостные сооружения – 1 объект			
1.2.5	торгово-развлекательные центры – 2 объекта			
1.2.6	торгово-офисные комплексы – 1 объект			
1.3	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</i>	175,4	3 эт.	1800
	объекты местного значения:			
1.3.1	дошкольные учреждения – 3 объекта			
1.3.2	физкультурно-оздоровительные центры – 1 объект			
1.4	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	3113,6	3 эт.	1400
	объекты регионального значения:			
1.4.1	фельдшерско-акушерские пункты – 4 объекта (01:01:98; 01:56:16; 01:58:03; 03:32:125)			
	объекты местного значения:			
1.4.2	дошкольные учреждения – 4 объекта			
1.4.3	детские школы искусств – 1 объект			
1.4.4	спортивно-оздоровительные комплексы – 1 объект			
1.4.5	выставочно-сервисные центры – 1 объект			
1.4.6	насосная станция на тепловой сети – 1 объект (03:14:38)			

2	Общественно-деловая зона, в том числе:	773,7	7 эт.	4000
2.1	Общественно-деловая зона многофункциональной застройки	625,9		
	объекты федерального значения:			
2.1.1	пожарное депо – 2 объекта (01:01:41; 01:57:29)			
2.1.2	образовательные учреждения высшего профессионального образования – 1 объект (Курский государственный медицинский университет (реконстр.) (01:14:38)			
	объекты регионального значения:			
2.1.2	поликлиники – 4 объекта (поликлиника (филиал ОБУЗ "Курская городская детская поликлиника № 5")(01:06:12); взрослая поликлиника филиал ОБУЗ "Курская городская поликлиника №5") (01:55:08); областной специализированный детский стоматологический центр (03:29:01); детская поликлиника филиал ОБУЗ "Курская городская детская поликлиника № 7" (01:60:01)			
2.1.3	подстанции скорой медицинской помощи – 2 объекта (подстанция скорой медицинской помощи ОБУЗ "Курская городская станция скорой медицинской помощи" (01:60:01); подстанция скорой медицинской помощи (01:55:08)			
2.1.4	картинные галереи – 1 объект (01:22:01).			
2.1.5	музеи – 1 объект (01:22:01)			
2.1.6	театры - 1 объект (01:24:02)			
2.1.7	спортивные комплексы – 1 объект (01:55:08)			
2.1.8	административные здания – 1 объект (комитет здравоохранения Курской области (реконстр.) (01:16:09))			
	объекты местного значения:			
2.1.9	дошкольные учреждения – 18 объектов			
2.1.10	общеобразовательные учреждения – 10 объектов			
2.1.11	детские школы искусств – 4 объекта			
2.1.12	учреждения дополнительного образования детей – 2 объекта			
2.1.13	библиотеки – 4 объекта			
2.1.14	кинотеатры – 7 объектов			
2.1.15	центры досуга – 4 объекта			
2.1.16	помещения для культурно-массовой работы – 1 объект			
2.1.17	планетарий – 1 объект			
2.1.18	центр семейного досуга – 1 объект			
2.1.19	спортивно-досуговый комплекс – 12 объектов			
2.1.20	комплексы семейно-оздоровительного отдыха – 1 объект			
2.1.21	спортивные залы – 4 объекта			
2.1.22	спортивно-оздоровительные комплексы – 2 объекта			
2.1.23	физкультурно-оздоровительные комплексы – 2 объекта			
2.1.24	плоскостные сооружения – 3 объекта			
2.1.25	гостиницы – 2 объекта			
2.1.26	банно-оздоровительные комплексы – 1 объект			

2.1.27	предприятия бытового обслуживания – 1 объект			
2.1.28	общественные центры – 2 объекта			
2.1.29	бизнес-центры – 1 объект			
2.1.30	выставочно - сервисные центры – 1 объект			
2.1.31	технопарки – 1 объект			
2.1.32	фитнес-центры – 1 объект			
2.1.33	торговые комплексы – 1 объект			
2.1.34	административно-общественные центры – 1 объект			
2.1.35	котельная – 2 объекта (01:36:07, 01:25:01)			
2.1.36	транспортно-логистический комплекс (квартал 02:26:01)			
2.2	<i>Общественно - деловая зона специализированных объектов</i>	142,0	7 эт.	4000
	объекты федерального значения:			
2.2.1	учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – 1 объект (центр гигиены и эпидемиологии Курской области (реконстр.) (01:24:07))			
	объекты регионального значения:			
2.2.1	больницы – 5 объектов (больница (01:02:01); реабилитационное отделение, реконструкция операционного блока, реконструкция здания пищеблока, строительство 2-этажа лаборатории клинической иммунологии БМУ «Курская областная клиническая больница» (03:03:01); корпус отделений оперативной и консервативной гинекологии ОБУЗ «Областной перинатальный центр» (03:03:01); пристройка к хирургическому корпусу ОБУЗ «Курская городская клиническая больница скорой медицинской помощи» (01:49:12); лечебный корпус стационара, отделения реанимации, приемного отделения, отделения лучевой диагностики, экспресс-лаборатории ОБУЗ "Областная детская клиническая больница" (01:38:02)			
2.2.2	поликлиники – 4 объекта (областной специализированный детский стоматологический центр ОБУЗ "Курская городская детская стоматологическая поликлиника" (01:38:02); поликлиника ОБУЗ "Областной клинический противотуберкулезный диспансер" (01:36:23); пищеблок и детская поликлиника ОБУЗ "Курская горбольница №3" (03:30:23); поликлиника (01:02:01)			
2.2.3	станции скорой медицинской помощи – 2 объекта (станция скорой медицинской помощи ОБУЗ "Курская городская станция скорой медицинской помощи" (01:47:02); станция скорой медицинской помощи (01:38:02)			
2.2.4	санатории – 1 объект (Автономное учреждение здравоохранения Курской области «Курский областной санаторий «Соловьиные зори» (реконстр.) (03:29:02))			
2.2.5	учреждения охраны материнства и детства – 1 объект (Акушерско-гинекологический корпус, Отделение новорожденных ОБУЗ "Курская городская клиническая больница №4" (реконстр.) (03:06:45))			
2.2.6	центры дополнительного образования детей – 1 объект (Курский областной детский эколого-биологический центр учащихся (реконстр.) (01:14:31)			
2.2.7	спортивные комплексы - 1 объект (01:02:01)			
3	Зона производственного использования, в том числе:	1823,0	3 эт.	2000
3.1	<i>Производственная</i>	1823,0	3 эт.	2000

	объекты регионального значения:			
3.1.1	лабораторный комплекс – 1 объект (02:12:05)			
3.1.2	мусоросортировочный и перерабатывающий завод – 1 объект (03:17:40)			
3.1.3	автостанция – 1 объект (02:30:01)			
3.1.4	промышленный (индустриальный) парк – 1 объект (02:26:01)			
	объекты местного значения:			
3.2.1	трамвайное депо – 1 объект (квартал 03:17:02)			
3.2.2	банные комплексы – 1 объект			
3.2.3	котельная – 3 объекта (03:31:01, 03:18:05, 03:30:36)			
3.2.4	транспортно-логистический комплекс (квартал 01:02:29; квартал 03:17:40)			
3.2.5	станции технического обслуживания автомобилей – 2 объекта (квартал 02:02:11)			
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	943,3	-	-
4.1	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	417,3	-	-
	объекты местного значения:			
4.1.1	гаражи индивидуального транспорта - 1000 машиномест (квартал 01:07:18)			
4.1.2	газорегуляторный пункт – 1 объект (03:06:09)			
4.2	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	526,0	-	-
4.2.1	станции технического обслуживания автомобилей – 5 объектов (квартал 01:57:29, 01:56:21, 01:02:28, 01:02:31, 01:06:15)			
4.2.2	подземные стоянки транспорта – 5 объектов (квартал 03:02:01)			
4.2.3	гаражи индивидуального транспорта - 800 машиномест (квартал 01:57:29)			
5	Зона рекреационного назначения, в том числе	4549,1	-	-
5.1	<i>Зеленых насаждений общего пользования</i>	729,3	-	-
	объекты регионального значения:			
5.1.1	театры – 1 объект (01:46:01)			
	объекты местного значения:			
5.1.2	общеобразовательные учреждения – 1 объект			
5.1.3	дошкольные образовательные учреждения – 1 объект			
5.1.4	физкультурно-оздоровительные комплексы – 1 объект			
5.1.5	культурные центры семейного чтения и досуга – 1 объект			
5.1.6	парки – 1 объект			
5.1.7	плоскостные сооружения – 2 объекта			
5.1.8	плоскостные сооружения (реконстр.) – 1 объект			
5.1.9	бассейны – 1 объект			
5.1.10	газорегуляторный пункт – 2 объекта (01:01:76, 01:03:16)			
5.2	<i>Зона городских лесов</i>	2578,6	-	-

5.3	<i>Особо охраняемых природных территорий</i>	939,3	-	-
объекты регионального значения:				
5.3.1	ООПТ – 8 объектов			
объекты местного значения:				
5.3.2	плоскостные сооружения – 1 объект			
5.3.3	рекреационные центры – 1 объект			
5.4	<i>Спорта и отдыха</i>	301,8		
объекты регионального значения				
5.4.1	физкультурно-оздоровительные комплексы – 3 объекта (01:16:02; 01:28:09, 03:12:11)			
5.4.2	бассейны – 2 объекта (01:28:09, 03:12:11)			
5.4.3	спортивные комплексы – 1 объект (03:27:11)			
объекты местного значения:				
5.4.5	спортивные комплексы – 2 объекта			
5.4.6	спортивно-оздоровительные комплексы – 1 объект			
5.4.7	плоскостные сооружения – 7 объектов			
5.4.8	бассейны – 5 объектов			
5.4.9	спортивно-зрелищные комплексы – 1 объект			
5.4.10	парки – 1 объект			
6	Зона природного ландшафта, в том числе	501,9	-	-
5.3	<i>Зона природного ландшафта</i>	215,1	-	-
5.4	<i>Зона территорий, покрытых лесом и кустарником</i>	18,1	-	-
5.5	<i>Зона защитного озеленения</i>	268,7	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе	1873,3	-	-
6.1	<i>сельскохозяйственного использования</i>	510,6	-	-
6.2	<i>садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан</i>	1362,6		
7	Зона специального назначения, в том числе	168,4	-	-
7.1	<i>Зона размещения кладбищ</i>	75,1	-	-
7.2	<i>Режимных территорий</i>	93,3		
8	Поверхностные водные объекты, в том числе	320,2	-	-
8.1	<i>Зона акваторий</i>	320,2	-	-
9	Зона улично-дорожной сети	2835,9	-	-



