



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

24.01.2017 № 342-5-ОС

Об установлении размера
платы за пользование жилым
помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда», Уставом города Курска, постановлением Администрации города Курска от 2 декабря 2016 № 3877 «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», предложением прокуратуры города Курска от 18 ноября 2016 года № 34-2016 о разработке и принятии муниципального правового акта об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за найм) в новой редакции Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Рекомендовать комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, в бюджет города Курска.

3. Рекомендовать Администрации города Курска довести до сведения граждан, что в силу части 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Установить, что наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, являющиеся инвалидами I, II группы, а также семьи, имеющие детей-инвалидов, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5. Плата за наем помещений, находящихся в домах, признанных в установленном порядке аварийными, жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не взимается.

6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда подлежит зачислению в бюджет города Курска в полном объеме.

7. Признать утратившими силу пункты 1-6 решения Курского городского Собрания от 14 октября 2014 года № 174-5-ОС «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» (газета «Городские известия» от 25 октября 2014 года № 129 и от 28 ноября 2015 года № 143).

8. Решение вступает в силу с 1 февраля 2017 года, но не ранее чем со дня его официального опубликования.

Председательствующий
на заседании

Е.В. Цуканова

г. Курск
«25» 01 2017 г.

Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) (руб./кв.м)

Месторасположение МКД	МКД, имеющие все виды благоустройства (с лифтами и без) (с централизованным горячим, холодным водоснабжением отоплением и системой водоотведения)												МКД, имеющие не все виды благоустройства, общезития															
	с кирпичными, каменными, монолитными стенами				с крупнопанельными, блочными стенами				с деревянными, смешанными стенами				с кирпичными, каменными, монолитными стенами				с крупнопанельными, блочными стенами				с деревянными, смешанными стенами							
	1 и	иной	1 и	иной	1 и	иной	1 и	иной	1 и	иной	1 и	иной	1 и	иной	1 и	иной	1 и	иной	1 и	иной	1 и	иной						
	по-	этаж	по-	этаж	по-	этаж	по-	этаж	по-	этаж	по-	этаж	по-	этаж	по-	этаж	по-	этаж	по-	этаж	по-	этаж						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																
	этаж		этаж		этаж		этаж		этаж		этаж		этаж		этаж		этаж		этаж		этаж							
ул. Ленина, ул. К.Маркса (от Северной автостанции до Перекальского), Красная Площадь, ул. Держинского ул. Чернышевского, ул. Павлуновского, ул. Чехова, ул. Ломоносова, ул. Щепкина, ул. Советская, ул. К. Либкнехта, ул. Верхняя Луговая (до ул. Большевиков), ул. Сосновская, ул. Ендовицкая, ул. Бочарова, ул. Овечкина, ул. Чумаковская,													8,17	8,29	7,92	8,04	7,79	7,92							7,67	7,79	7,54	7,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ул. Дружининская, ул. Белинского, ул. Гайдара (до ул. Кр. Армии), ул. Радищева, ул. Димитрова, ул. Семеновская, ул. Марата, ул. Урицкого, ул. Почтовая, ул. Кирова, ул. Золотая, ул. Ватутина, ул. Садовая, ул. Гоголя, ул. С.Разина, ул. Межевая, ул. Уфимцева, ул. Можавевская, ул. К.Зеленко, ул. Мирная, ул. Павлова, ул. Челюскинцев, ул. Блинова, ул. Горького, ул. Володарского, ул. Ямская, пер. Блинцова	7,41	7,54	7,16	7,29	7,04	7,16	7,16	7,29	6,91	7,04	6,79	6,91
от Льговского поворота по пр. Ленинского Комсомола и прилегающим к нему улицам, и в сторону Магистрального проезда и прилежащим к нему улицам, в заокзальной части города*, в пос. Косиново иные улицы	7,66	7,79	7,41	7,54	7,29	7,41	7,41	7,54	7,16	7,29	7,04	7,16

Примечание: * ул. 1-я Агрегатная, ул. 2-я Агрегатная, пер. 1-й Агрегатный, пер. 2-й Агрегатный, 3-й Агрегатный пер., 5-й Агрегатный пер., 6-й Агрегатный пер., 7-й Агрегатный пер., ул. Аэропортовская, пер. 1-й Весенний, пер. 2-й Весенний, пер. 3-й Весенний, проезд 1-й Весенний, проезд 2-й Весенний, проезд 3-й Весенний, ул. 1-я Вишневая, ул. 2-я Вишневая, пер. Вишневый, ул. Воздушная, ул. 1-я Воронежская, ул. 2-я Воронежская, ул. 3-я Воронежская, пер. Воронежский, проезд 1-й Воронежский, проезд, 2-й Воронежский, ул. Восточная, ул. 2-я Восточная, ул. 3-я Восточная, ул. 4-я Восточная, ул. 5-я Восточная, ул. 6-я Восточная, ул. Восточный пер, ул. Герцена, ул. Железнодорожная, пер. 1-й Железнодорожный, пер. 2-й Железнодорожный, ул. Жуковского, ул. Ильича, ул. Калинин, ул. Каширцева, ул. Клубная, пер. 1-й Клубный, проезд 1-й Клубный, проезд 2-й Клубный, ул. Клоковинская, ул. 1-я Клоковинская, ул. 2-я Клоковинская, ул. Кооперативная, ул. Коммунальная, пер. Коммунальный, ул. Коллективная, ул. Коммунальный, ул. Краснознаменная, ул. Куйбышева, ул. Линейная, ул. Локомотивная, пер. 1-й Молодежный, пер. 2-й Молодежный, проезд 1-й Молодежный, проезд 2-й Молодежный, ул. Новая Восточная, ул. Орджоникидзе, ул. Парижской Коммуны, ул. Подлесная, ул. Путевикская, ул. 2-я Путевикская, ул. Пушкинская, ул. Рассветная, ул. 1-я Рабочая, ул. 2-я Рабочая, ул. Сиреневая, ул. Сиреневая, ул. 1-я Сиреневая, ул. Соловьиная, пер. Соловьиный, ул. Социалистическая, ул. Союзная, ул. Станционная, пер. Тенистая, пер. Тенистый, ул. Усадьбная, пер. Усадьбный, ул. Ухтомского, проезд Ухтомского, ул. Халинская, ул. Цюрупы, пер. Цюрупы, ул. Чайковского, ул. Чапаева, пер. Чапаева, ул. Шубина, ул. 1-я Щигровская, ул. 2-я Щигровская, пер. 3-й Щигровский, пер. 4-й Щигровский, пер. 5-й Щигровский, пер. 6-й Щигровский, пер. 7-й Щигровский, пер. 8-й Щигровский, пер. 9-й Щигровский, пер. 10-й Щигровский, пер. 11-й Щигровский, пер. 12-й Щигровский, ул. 8 Марта.