

ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

22.11.2016 № 192-5-РС

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с предложениями комитета архитектуры и градостроительства города Курска, комитета экологической безопасности и природопользования города Курска, комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, ООО ПКФ «ИнкомИндустрия», Горбачева Игоря Викторовича, в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденных решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС, в соответствие со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории муниципального образования «Город Курск» и формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, привлечения инвестиций и с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 20 октября 2016 года, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года

№ 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119; от 15 декабря 2015 года № 150; от 5 марта 2016 года № 28-29 и от 22 октября 2016 № 127), изменения согласно приложению.

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

И.о. Главы города Курска

Н.И. Овчаров

г. Курск

«24» 11 2016 г.

Приложение
к решению
Курского городского Собрания
от 22 ноября 2016 г. № 192-5-РС

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Город Курск», утвержденные решением Курского
городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

Пункт 11.1.2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.1.3 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.1.4 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

в пункте 11.1.5:

подпункт 1 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Условно разрешенный вид использования не устанавливается.»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

в пункте 11.2.2:

строку 21 таблицы подпункта 3 после слов «до 3-х этажей» дополнить словом «включительно»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.2.3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.2.4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.2.5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.3.2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.3.3 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.4.2 дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.4.3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.4.4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.5.3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.5.4 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.5.5 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.6.1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.7.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.8.1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.8.2 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

пункт 11.9.1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.»;

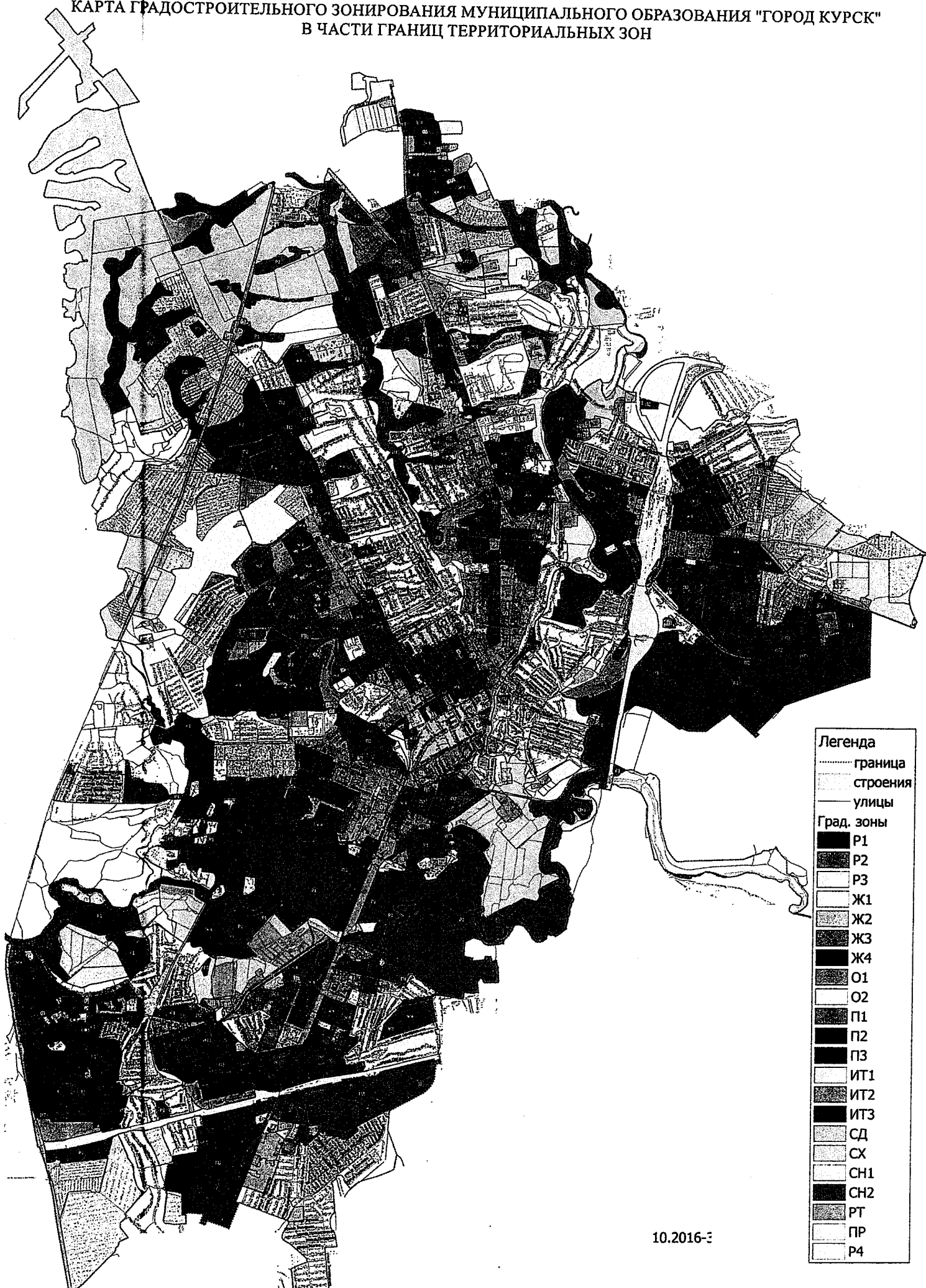
пункт 11.11 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае отсутствия в какой-либо территориальной зоне установленных предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, перечисленных в главе 11 настоящих Правил, они считаются неустановленными.»;

приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается);

приложение 3 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)» изложить в новой редакции (прилагаются).

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК"
В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)

