



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

21.03.2017 № 206-5-РС

О внесении изменений в решение Курского городского Собрания от 10 февраля 2015 года № 112-5-РС «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Курска Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в решение Курского городского Собрания от 10 февраля 2015 года № 112-5-РС «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», без проведения торгов» (газета «Городские известия» от 21 февраля 2015 года № 23) следующие изменения:

Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», без проведения торгов изложить в новой редакции (прилагается).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Курска

Н.И. Овчаров

г. Курск

«23» 03 2017 г.

Утвержден
решением
Курского городского Собрания от
10 февраля 2015 г. № 112-5-РС
(в ред. от 21 марта 2017 г. № 206-5-РС)

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает определение цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск» (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

6. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

7. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в государственный кадастр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.