



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

22.09.2015 г. № 141-5-РС

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённых решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС, в соответствие со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с предложениями Администрации Курской области, комитета по управлению имуществом Курской области, комитета по культуре Курской области, Курского городского Собрания, комитета по градостроительству и развитию городского хозяйства Курского городского Собрания, администрации Центрального округа города Курска, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, земельного комитета города Курска, комитета экологической безопасности и природопользования города Курска, ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет», МУП «Водоканал города Курска», ЗАО «Градостроительная компания г. Курска», ООО «ЛАДА», ООО «Стеклотара», ООО «Курский безалкогольный комбинат+», ООО «Эльдекор XXI плюс», ДНТ «Автолюбитель», Зверева В.П., Гриценко В.П., Дубинина А.А., Лифинцева О.И., в целях актуализации развития территории муниципального образования «Город Курск» и формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, привлечения инвестиций, с учётом результатов публичных слушаний, состоявшихся 24 июня 2015 года, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66 и от 1 ноября 2014 года № 132) изменения согласно приложению.

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Главы города Курска и Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

О.М. Германова

г. Курск

«30» 09 2015 г.

Приложение к решению
Курского городского Собрания
от 22 сентября 2015 г. № 141-5-РС

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

В абзаце двадцать пятом подпункта 1.1.1 слова «в том числе путем выкупа» исключить;

подпункт 1.1.1 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«адресообразующие элементы - страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

идентификационные элементы объекта адресации - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и ретеренацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью;

уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

элемент планировочной структуры - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное»;

абзацы третий и четвертый подпункта 1.4.2 изложить в новой редакции:

«- карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;

- карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия);»

в абзаце седьмом подпункта 3.2.7 слова «в том числе путем выкупа» исключить;

пункт 8.2 изложить в новой редакции:

«8.2. Установление публичных сервитутов

8.2.1. Принятие решений об установлении публичного сервитута для обеспечения общественных нужд определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Администрации города Курска.»;

пункт 8.3 изложить в новой редакции:

«8.3. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации муниципальных нужд

8.3.1. Принятие решений об изъятии земельных участков для реализации муниципальных нужд определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области и принимаемыми в соответствии с ними иными правовыми актами Администрации города Курска.»;

пункт 8.4 изложить в новой редакции:

«8.4. Условия принятия решений по резервированию земельных участков для реализации муниципальных нужд

8.4.1. Принятия решений о резервировании земельных участков для реализации муниципальных нужд определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области и принимаемыми в соответствии с ними иными правовыми актами Администрации города Курска.»;

пункт 8.7 изложить в новой редакции:

«8.7. Общие положения порядка ведения адресной системы

8.7.1. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации на территории города Курска осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221.

8.7.2. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов осуществляется Администрацией города Курска, в том числе отраслевыми и территориальными органами Администрации города Курска в соответствии с установленными полномочиями.

8.7.3. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации осуществляется путем принятия муниципальных правовых актов в установленном порядке.

8.7.4. Администратия города Курска, в том числе отраслевые и территориальные органы Администрации города Курска в соответствии с установленными полномочиями размещают, изменяют, аннулируют содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра»; пункты 8.8, 8.9, 8.10, 8.11 исключить;

пункт 10.3 дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. В объектах капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 классификатора видов разрешенного использования земельных участков – (далее – торговых центрах), строящихся в общественно-деловых зонах, должны быть предусмотрены помещения, предназначенные для занятий спортом (бассейны, залы для занятий ОФП и т.п.) площадью не менее 30% от общей площади объекта капитального строительства. Данный коэффициент не подлежит уменьшению.

8. Не допускаются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для торговых центров по количеству машино-мест и площади озеленения территории земельного участка.»;

абзац пятый подпункта 6 пункта 10.12 изложить в новой редакции:

«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков возможно не более чем на 10% от требуемого, за исключением торговых центров (см. подпункт 8 пункта 10.3. настоящих Правил)»;

таблицу подпункта 4 пункта 11.1.2 изложить в новой редакции:

N	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения городских лесов и лесопарков	Охрана природных территорий	9.1
2	Для природоохранных целей		
3	Для размещения спортивных и игровых площадок	Отдых (рекреация)	5.0
4	Для размещения спасательных станций		
5	Для размещения пляжей и зон отдыха		

6	Для размещения лыжных трасс, велосипедных, беговых и прогулочных дорожек		
7	Для размещения общественных туалетов		
8	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
9	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территориями	12.0
10	Для размещения физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений	Отдых (рекреация)	5.0
11	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территориями	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
12	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	Общее пользование водными объектами	11.1

таблицу подпункта 4 пункта 11.1.3 изложить в новой редакции:

N	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения садов, скверов, бульваров	Общее пользование территориями	12.0
2	Для размещения парков		
3	Для размещения пляжей	Общее пользование водными объектами	11.1
4	Для природно-заповедных целей	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
5	Для природоохранных целей	Охрана природных территорий	9.1
6	Для размещения мемориалов, памятников, мемориальных досок	Общее пользование территориями	12.0
7	Для размещения общественных туалетов	Отдых (рекреация)	5.0
8	Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	Спорт	5.1
9	Для размещения спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.п.)		

10	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	Развлечения	4.8
11	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
12	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
13	Для размещения летних театров, танцевальных площадок	Развлечения	4.8
14	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
15	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков	Культурное развитие	3.6
16	Для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
17	Для размещения объектов общественного питания	Общественное питание	4.6
18	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
19	Для размещения гостиничных и санаторных комплексов	Гостиничное обслуживание	4.7
		Здравоохранение	3.4
20	Для размещения профилакториев, лечебно-профилактических учреждений	Здравоохранение	3.4

таблицу подпункта 3 пункта 11.1.4 изложить в новой редакции:

»

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.д.)	Спорт	5.1
2	Для размещения туристических центров, детских оздоровительных лагерей, домов отдыха	Природно-познавательный туризм	5.2
		Здравоохранение	3.4

3	Для размещения лыжных трасс, велосипедных, беговых и прогулочных дорожек	Отдых (рекреация)	5.0
4	Для размещения объектов водных видов спорта, лодочных станций, причалов и стоянок водного транспорта	Общее пользование водными объектами	11.1
5	Для размещения парков и специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
6	Для размещения садов, скверов, бульваров, пикей	Общее пользование территории	12.0
7	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	Развлечения	4.8
8	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
9	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
10	Для размещения профилакториев, санаториев, интернатов для престарелых, больных, лечебных центров, школ-интернатов	Здравоохранение	3.4
11	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
12	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
13	Для размещения гостиниц, moteлей	Гостиничное обслуживание	4.7

таблицу подпункта 3 пункта 11.2.2 изложить в новой редакции:

»

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, реконструкции индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Малоэтажная жилая застройка	2.1

2	Для размещения дач	Размещение дачных домов и садовых домов	2.1
3	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)*	Бытовое обслуживание	3.3
4	Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования	Образование и просвещение	3.5
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения*	Здравоохранение	3.4
6	Для размещения стоянок легкового автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб*	Деловое управление	4.1
8	Для размещения объектов розничной торговли не более 500 кв.м торговой площади**	Магазины	4.4
9	Для размещения объектов общественного питания*	Общественное питание	4.6
10	Для размещения объектов социального обеспечения*	Социальное обслуживание	3.2
11	Для размещения административных и офисных объектов*	Деловое управление	4.1
12	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	Спорт	5.1
13	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)*	Культурное развитие	3.6
14	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)*	Бытовое обслуживание	3.3
15	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
16	Для огородинчества	Овощеводство	1.3

17	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью менее 600 кв.м.	Обслуживание автотранспорта	4.9
18	Для размещения парков и скверов	Общее пользование территории	12.0
19	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
20	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, индивидуального жилого дома с местами приложения труда	Малозэтажная жилая застройка	2.1
21	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, многоквартирного жилого дома до 3-х этажей	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
22	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, блокированных жилых домов	Блокированная жилая застройка	2.3
23	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
24	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	Ветеринарное обслуживание	3.10
25	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
26	Для размещения иных спортивных объектов	Спорт	5.1
27	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
28	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью от 600 кв.м. и более		

»
дополнить подпункт 4 пункта 11.2.2 абзацем следующего содержания:

«Для объектов вида использования, отмеченных в подпункте 3 настоящей статьи знаком <*>, ограничить площадь застройки земельного участка до 50%»;

таблицу подпункта 3 пункта 11.2.3 изложить в новой редакции:

N	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды использования		
1	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции многоквартирного жилого дома до 4-х этажей.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Для размещения блокированных жилых домов	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Для размещения индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Малозэтажная жилая застройка	2.1
4	Для размещения дач	Размещение дачных домов и садовых домов	2.1
5	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)*	Бытовое обслуживание	3.3
6	Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования	Образование и просвещение	3.5
7	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения**	Здравоохранение	3.4
8	Для размещения объектов социального обеспечения*	Социальное обслуживание	3.2
9	Для размещения многоуровневых гаражей легкового автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
10	Для размещения стоянок легкового индивидуального автотранспорта		
11	Для размещения административных и офисных объектов*	Деловое управление	4.1
12	Для размещения объектов розничной торговли не более 500 кв.м торговой площади**	Магазины	4.4
13	Для размещения объектов общественного питания *	Общественное питание	4.6
14	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	Спорт	5.1

15	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	Культурное развитие	3.6
16	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)*	Бытовое обслуживание	3.3
17	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
18	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью менее 600 кв.м.	Обслуживание автотранспорта	4.9
19	Для размещения парков и скверов	Общее пользование территории	12.0
20	Для размещения объектов благоустройства		
21	Для размещения индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры с местами приложения труда	Малозэтажная жилая застройка	2.1
22	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
23	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
24	Для размещения медицинских лабораторий, подстанций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы и других подобных объектов	Здравоохранение	3.4
25	Для размещения общежитий и гостиниц	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	Ветеринарное обслуживание	3.10
27	Для размещения иных спортивных объектов	Спорт	5.1
28	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9

29	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью от 600 кв.м. и более		
----	---	--	--

дополнить подпункт 4 пункта 11.2.3 абзацем следующего содержания:

«Для объектов вида использования, отмеченных в подпункте 3 настоящей статьи знаком <*>, ограничить площадь застройки земельного участка до 50%»;

таблицу подпункта 3 пункта 11.2.4 изложить в новой редакции:

N	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	Бытовое обслуживание	3.3
3	Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования	Образование и просвещение	3.5
4	Для размещения объектов профессионально-технических и средне-специальных учебных заведений		
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения	Здравоохранение	3.4
6	Для размещения объектов социального обеспечения	Социальное обслуживание	3.2
7	Для размещения многоуровневых гаражей автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
8	Для размещения общественных туалетов	Социальное обслуживание	3.2
9	Для размещения стоянок легкового автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
10	Для размещения административных и офисных объектов*	Деловое управление	4.1

11	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консульятий, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)*	Бытовое обслуживание	3.3
12	Для размещения объектов розничной торговли не более 500 кв.м торговой площади**	Магазины	4.4
13	Для размещения объектов общественного питания *	Общественное питание	4.6
14	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	Ветеринарное обслуживание	3.10
15	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	Спорт	5.1
16	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	Культурное развитие	3.6
17	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
18	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью менее 600 кв.м.	Обслуживание автотранспорта	4.9
19	Для размещения парков и скверов	Общее пользование территориями	12.0
20	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территориями	12.0
21	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территориями	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
22	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
23	Для размещения индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Малоэтажная жилая застройка	2.1
24	Для размещения блокированных жилых домов	Блокированная жилая застройка	2.3

25	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	Здравоохранение	3.4
26	Для размещения медицинских лабораторий, подстанций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы и других подобных объектов		
27	Для размещения общежитий и гостиниц	Гостиничное обслуживание	4.7
28	Для размещения иных спортивных объектов	Спорт	5.1
29	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание	4.9
30	Для размещения гаражей легкового транспорта на земельных участках площадью от 600 кв.м. и более	автотранспорта	

»
дополнить подпункт 4 пункта 11.2.4 абзацем следующего содержания:

«Для объектов вида использования, отмеченных в подпункте 3 настоящей статьи знаком <*>, ограничить площадь застройки земельного участка до 50%»;

таблицу подпункта 3 пункта 11.2.5 изложить в новой редакции:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Многоэтажная жилая застройка	2.6
2	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	Бытовое обслуживание	3.3
3	Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования	Образование и просвещение	3.5
4	Для размещения объектов профессионально-технических, средних специальных и высших учебных заведений		

5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения	Здравоохранение	3.4
6	Для размещения многоуровневых гаражей автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Для размещения стоянок легкового автотранспорта		
8	Для размещения административных и офисных объектов	Деловое управление	4.1
9	Для размещения объектов социального обеспечения	Социальное обслуживание	3.2
10	Для размещения общежитий и гостиниц	Гостиничное обслуживание	4.7
11	Для размещения объектов розничной торговли не более 500 кв.м торговой площади**	Магазины	4.4
12	Для размещения объектов общественного питания *	Общественное питание	4.6
13	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	Ветеринарное обслуживание	3.10
14	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	Спорт	5.1
15	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п. объектов)	Культурное развитие	3.6
16	Для размещения общественных туалетов	Бытовое обслуживание	3.3
17	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)*		
18	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, торговых комплексов и т.д.)*	Предпринимательство	4.0

19	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
20	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью менее 600 кв.м.	Обслуживание автотранспорта	4.9
21	Для размещения парков и скверов	Общее пользование территории	12.0
22	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
23	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
24	Для размещения больших учреждений без специальных требований к размещению	Здравоохранение	3.4
25	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
26	Для размещения медицинских лабораторий, подстанций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы и других подобных объектов	Здравоохранение	3.4
27	Для размещения индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Малоэтажная жилая застройка	2.1
28	Для размещения блокированных жилых домов	Блокированная жилая застройка	2.3
29	Для размещения автозаправочных станций	Обслуживание автотранспорта	4.9
30	Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны;	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
31	Для размещения иных спортивных объектов	Спорт	5.1
32	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	Культурное развитие	3.6
33	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
34	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью от 600 кв.м. и более		

дополнить подпункт 4 пункта 11.2.5 абзацем следующего содержания:

«Для объектов вида использования, отмеченных в подпункте 3 настоящей статьи знаком <*>, ограничить площадь застройки земельного участка до 50%»;

таблицу подпункта 3 пункта 11.3.2 изложить в новой редакции:

«

N	Наименование вида использования	По классификатору	Код
п/п	земельных участков и объектов капитального строительства		
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения объектов розничной торговли	Торговые центры	4.2
2	Для размещения объектов оптовой торговли		
3	Для размещения объектов общественного питания	Общественное питание	4.6
4	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	Бытовое обслуживание	3.3
5	Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования	Образование и просвещение	3.5
6	Для размещения объектов профессионально-технических, средне-специальных и высших учебных заведений		
7	Для размещения поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения	Здравоохранение	3.4
8	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов	Здравоохранение	3.4
9	Для размещения объектов социального обеспечения	Социальное обслуживание	3.2
10	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	Ветеринарное обслуживание	3.10

11	Для размещения спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.д.)	Спорт	5.1
12	Для размещения типографии, издательства и редакционных офисов	Образование и просвещение	и 3.5
13	Для размещения объектов культуры и искусства, (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, театров, кинотеатров, видеосалонов и т.д.), кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	Культурное развитие	3.6
14	Для размещения зданий научно-исследовательских учреждений	Обеспечение научной деятельности	3.9
15	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
16	Для размещения административных и офисных объектов	Деловое управление	4.1
17	Для размещения общественных туалетов	Бытовое обслуживание	3.3
18	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)		
19	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, торговых комплексов и т.д.)	Предпринимательство	4.0
20	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
21	Для размещения складских объектов	Склады	6.9
22	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, танцзалов, дискотек	Развлечения	4.8
23	Для размещения многоуровневых гаражей	Обслуживание автотранспорта	4.9
24	Для размещения гостиниц	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Для размещения рынков, ярмарок	Рынки	4.3
26	Для размещения садов, скверов, бульваров	Общее пользование территории	12.0

27	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
28	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
29	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью менее 600 кв.м.	Обслуживание автотранспорта	4.9
30	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
31	Для размещения мастерских, сборочных цехов	Обслуживание автотранспорта	4.9
32	Для размещения стоянок легкового автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
33	Для размещения автостанций, диспетчерских пунктов, пунктов продажи билетов	Транспорт	7.0
34	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
35	Условно разрешенные виды использования		
35	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Многоэтажная жилая застройка	2.6
36	Для размещения общежитий	Жилая застройка	2.0
37	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью от 600 кв.м. и более	Обслуживание автотранспорта	4.9

« таблицу подпункта 3 пункта 11.3.3 изложить в новой редакции: »

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	Образование и просвещение	и 3.5
2	Для размещения больничных учреждений (больницы, лечебные стационары, родильные дома, профилактории, поликлиники, госпитали, реабилитационные центры, станции скорой медицинской помощи и т.д.)	Здравоохранение	3.4

3	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений		
4	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов		
5	Для размещения объектов социального обеспечения	Социальное обслуживание	3.2
6	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	Ветеринарное обслуживание	3.10
7	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	Спорт	5.1
8	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	Культурное развитие	3.6
9	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме зоопарков, ботанических садов		
10	Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	Деловое управление	4.1
11	Для размещения гаражей	Обслуживание автотранспорта	4.9
12	Для размещения объектов науки	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Для размещения объектов общественного питания	Общественное питание	4.6
14	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	Бытовое обслуживание	3.3
15	Для размещения объектов розничной торговли *	Магазины	4.4
16	Для размещения садов, скверов, бульваров	Общее пользование территории	12.0

17	Для размещения гостиниц	Гостиничное обслуживание	4.7
18	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
19	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
21	Для размещения стоянок легкового автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
22	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
23	Для размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (типа инфекционных и т.п.)	Здравоохранение	3.4
24	Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	Спорт	5.1
25	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
26	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9

пункт 11.3.3 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Для объектов вида использования, отмеченных в подпункте 3 настоящей статьи знаком <*>, ограничить площадь застройки земельного участка до 50%»;

таблицу подпункта 3 пункта 11.4.2 изложить в новой редакции:

N	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения промышленных объектов V класса вредности	Производственная деятельность	6.0
2	Для размещения складских объектов	Склады	6.9
3	Для размещения объектов розничной торговли	Магазины	4.4
4	Для размещения объектов оптовой торговли	Торговые центры	4.2

5	Для размещения объектов науки	Обеспечение научной деятельности	3.9
6	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (торговых комплексов, бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	Предпринимательств	4.0
7	Для размещения здания административно-хозяйственного управленческого назначения, конструкторских бюро, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, здравоохранения и медицинской профилактики	Деловое управление	4.1
8	Для размещения объектов общественного питания	Общественное питание	4.6
9	Для размещения объектов бытового обслуживания (якопочная бани)	Бытовое обслуживание	3.3
10	Для размещения административных и офисных объектов	Деловое управление	4.1
11	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	Общее пользование территории	12.0
12	Для размещения садов, скверов, бульваров	Общее пользование территории	12.0
13	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	Обеспечение внутренне правопорядка	8.3
14	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
15	Для размещения многоуровневых гаражей	Коммунальное обслуживание	3.1
16	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры		
17	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных и тяговых подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов		
18	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью менее 600 кв.м.	Обслуживание автотранспорта	4.9
19	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0

20	Для размещения стоянок автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
21	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
22	Для размещения котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	Коммунальное обслуживание	3.1
23	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	Здравоохранение	3.4
24	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных	Ветеринарное обслуживание	3.10
25	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.д.) без трибун для зрителей	Спорт	5.1
26	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи		
27	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов и др.)	Культурное развитие	3.6
28	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
29	Для размещения общежитий и гостиниц	Гостиничное обслуживание	4.7
30	Для размещения мусоропереразочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	Коммунальное обслуживание	3.1
31	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	Транспорт	7.0
32	Для размещения объектов внутригородского транспорта		
33	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)		
34	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта		

35	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	
36	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	
37	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	
38	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью от 600 кв.м. и более	4.9

таблицу подпункта 3 пункта 11.4.3 изложить в новой редакции:

N п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения промышленных объектов до III класса вредности	Производственная деятельность	6.0
2	Для размещения складских объектов, теплиц	Склады	6.9
3	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	Общее пользование территории	12.0
4	Для размещения садов, скверов, бульваров	Общее пользование территории	12.0
5	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Для размещения многоуровневых гаражей		
8	Для размещения здания административно-хозяйственного управления, назначения, конструкторских бюро, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, здравоохранения и медицинской профилактики	Деловое управление	4.1
9	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1

10	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных и тяговых подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	
11	Для размещения автовокзалов, автостанций, депо всех видов общественного транспорта	Транспорт
12	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью менее 600 кв.м.	Обслуживание автотранспорта
13	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории
14	Для размещения стоянок автотранспорта	Обслуживание автотранспорта
15	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории
	Условно разрешенные виды использования	
16	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций (в том числе тяговых для электротранспорта) открытого типа	Коммунальное обслуживание
17	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	
18	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	
19	Для размещения газораспределительных станций и хранения газа	
20	Для размещения объектов розничной торговли	Магазины
21	Для размещения объектов оптовой торговли	Торговые центры
22	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных	Ветеринарное обслуживание
23	Для размещения питомников для бездомных животных	

24	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (торговых комплексов, бизнес-центров, отделений офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	Предпринимательств	4.0
25	Для размещения кладбищ для домашних животных	Ритуальная деятельность	12.1
26	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	Коммунальное обслуживание	3.1
27	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов		
28	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов		
29	Для размещения объектов внутригородского транспорта	Транспорт	7.0
30	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)		
31	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта		
32	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта		
33	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью от 600 кв.м. и более	Обслуживание автотранспорта	4.9

таблицу подпункта 3 пункта 11.4.4 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
1	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения промышленных объектов	Производственная деятельность	6.0
2	Для размещения складских объектов	Склады	6.9
3	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	Общее пользование территории	12.0

4	Для размещения садов, скверов, бульваров	Общее пользование территории	12.0
5	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
7	Для размещения многоуровневых гаражей		
8	Для размещения здания административно-хозяйственного управленческого бюро, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, здравоохранения и медицинской профилактики	Деловое управление	4.1
9	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
10	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных и тяговых подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индустриальных тепловых пунктов		
11	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электростанций		
12	Для размещения автовокзалов, автостанций, депо всех видов общественного транспорта	Транспорт	7.0
13	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью менее 600 кв.м.	Обслуживание автотранспорта	4.9
14	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
15	Для размещения стоянок автотранспорта	Автомобильный транспорт	7.2
16	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
17	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	Коммунальное обслуживание	3.1

18	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	
19	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	3.1
20	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	
21	Для размещения объектов розничной торговли	4.4
22	Для размещения объектов оптовой торговли	4.2
23	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных	3.10
24	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	3.1
25	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	
26	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	
27	Для размещения объектов внутригородского транспорта	7.0
28	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	
29	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта	
30	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	
31	Для размещения гаражей легкового автотранспорта на земельных участках площадью от 600 кв.м. и более	4.9

»
таблицу подпункта 3 пункта 11.5.3 изложить в новой редакции:
«

N	Наименование	вида использования	По классификатору	Код
п/п	земельных участков и объектов капитального строительства			
	Основные виды разрешенного использования	Транспорт		7.0

1	Для размещения объектов железнодорожного транспорта	
2	Для размещения железнодорожных, подъездных путей, железнодорожных узлов и станций	
3	Для размещения погрузо-разгрузочных площадок	
4	Для размещения предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта для осуществления специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.	Транспорт
5	Для размещения складских объектов	Склады
6	Для размещения объектов воздушного транспорта	Транспорт
7	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	Общее пользование территории
8	Для размещения садов, скверов, бульваров	Общее пользование территории
9	Для размещения многоуровневых гаражей	Обслуживание автотранспорта
10	Для размещения объектов общественного питания	Общественное питание
11	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	Транспорт
12	Для размещения гостиниц	Гостиничное обслуживание
13	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта
14	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание
15	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории
16	Для размещения стоянок автотранспорта	Обслуживание автотранспорта
17	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории
	Условно разрешенные виды использования	

18	Для размещения объектов бытового обслуживания	Бытовое обслуживание	3.3
19	Для размещения объектов социального обеспечения	Социальное обслуживание	3.2
20	Для размещения объектов оптовой торговли	Торговые центры	4.2
21	Для размещения административно-управленческих объектов, не связанных с проживанием населения	Деловое управление	4.1
22	Для размещения гаражей автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9

таблицу подпункта 3 пункта 11.5.4 изложить в новой редакции:

«

»

N п/п	Наименование вида использования	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения дорожного полотна, проезжей части и тротуара	Общее пользование территории	12.0
2	Для размещения искусственных дорожных сооружений	Автомобильный транспорт	7.2
3	Для размещения водопропускных дорожных сооружений		
4	Для размещения транспортных развязок движения в разных уровнях		
5	Для размещения объектов внутригородского (пассажирского и грузового) транспорта		
6	Для размещения автовокзалов, автостанций, депо всех видов общественного транспорта	Транспорт	7.0
7	Для размещения объектов розничной торговли	Магазины	4.4
8	Для размещения объектов оптовой торговли	Торговые центры	4.2
9	Для размещения объектов общественного питания	Общественное питание	4.6
10	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	Бытовое обслуживание	3.3
11	Для размещения объектов социального обеспечения	Социальное обслуживание	3.2

12	Для размещения общественных туалетов	Бытовое обслуживание	3.3
13	Для размещения погрузо-разгрузочных площадок	Транспорт	7.0
14	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, торговых комплексов и т.д.)	Предпринимательство	4.0
15	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
16	Для размещения автотранспортных предприятий	Автомобильный транспорт	7.2
17	Для размещения многоярусных гаражей	Обслуживание автотранспорта	4.9
18	Для размещения складских объектов	Склады	6.9
19	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	Обслуживание автотранспорта	4.9
20	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	Автомобильный транспорт	7.2
21	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
22	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
23	Для размещения стоянок автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
24	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
25	Условно разрешенные виды использования		
25	Для размещения административных, офисных зданий	Деловое управление	4.1
26	Для размещения спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, клубов и т.д.)	Спорт	5.1
27	Для размещения типографии, издательства и редакционных офисов	Культурное развитие	3.6

28	Для размещения объектов культуры и искусства, (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, театров, кинотеатров, видеосалонов и т.д.), кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)		
29	Для размещения зданий научно-исследовательских учреждений	Обеспечение научной деятельности	3.9
30	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
31	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, танцзалов, дискотек	Культурное развитие	3.6
32	Для размещения гостиниц	Гостиничное обслуживание	4.7
33	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)	Бытовое обслуживание	3.3
34	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	Ветеринарное обслуживание	3.10
35	Для размещения гаражей автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9

»

« таблицу подпункта 3 пункта 11.5.5 изложить в новой редакции:

п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)		

3	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений		
4	Для размещения объектов обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
5	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	Общее пользование территории	12.0
6	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов		
8	Для размещения объектов внутригородского транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
9	Для размещения многоуровневых гаражей		
10	Для размещения стоянок автотранспорта		
11	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)		
12	Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов		
14	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)		
15	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин		

16	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений		
17	Для размещения канализационных насосных станций		
18	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.)		
19	Для размещения газораспределительных пунктов		
20	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры		
21	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
22	Для размещения стоянок автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
23	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	Общее пользование территории	12.0
	Условно разрешенные виды использования		
24	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	Коммунальное обслуживание	3.1
25	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа		
26	Для размещения промышленных объектов	Производственная деятельность	6.0
27	Для размещения складских объектов	Склады	6.9
28	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	Коммунальное обслуживание	3.1
29	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	Транспорт	7.0
30	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта		
31	Для размещения автовокзалов		
32	Для размещения объектов трубопроводного транспорта		
33	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	Обслуживание автотранспорта	4.9

34	Для размещения полигонов отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	Коммунальное обслуживание	3.1
35	Для размещения гаражей автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9

таблицу подпункта 3 пункта 11.6.1 изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
1	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения дач и дачных участков	Размещение дачных домов и садовых домов	2.1
2	Для садоводства	Садоводство	1.5
3	Для огородничества	Овощеводство	1.3
4	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
6	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
	Условно разрешенные виды использования		
7	Для размещения объектов, связанных с ведением садово-огороднической деятельности	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
		Питомники	1.17

»

пункт 11.6.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8. Предельные размеры земельного участка, определенные в подпункте 5 пункта 11.6.1 настоящих Правил, не устанавливаются для земельных участков, если:

- 1) некоммерческое объединение, членом которого является гражданин, создано до вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- 2) земельный участок предоставлен гражданину в соответствии с проектом организации и застройки территории некоммерческого объединения, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, либо

другим документом, устанавливающим распределение земельных участков в объединении;

- 3) отсутствует нарушение прав смежных землепользователей.»;
таблицу подпункта 3 пункта 11.7.1 изложить в новой редакции:

N п/п	Наименование земельных участков и объектов капитального строительства	вида использования	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования			
1	Для объектов растениеводства		Растениеводство	1.1
2	Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства		Питомники	1.17
3	Для размещения садово-огородных участков		Сельскохозяйственные земельные участки	1.0
4	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства		Сельскохозяйственные земельные участки	1.0
5	Для животноводства		Животноводство	1.7
6	Для размещения полей, пастбищ, лугов		Растениеводство	1.1
7	Для ведения рыбного хозяйства		Рыбоводство	1.13
8	Для размещения подсобных хозяйств, лесозащитных полос		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
9	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры		Коммунальное обслуживание	3.1
10	Для размещения парков и скверов		Общее пользование территории	12.0
11	Для размещения объектов благоустройства			
12	Для размещения дач и дачных участков, бань		Размещение дачных домов и садовых домов	2.1
			Бытовое обслуживание	3.3
13	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		Общее пользование территории	12.0
14	Для размещения объектов, связанных с разведением лошадей, конюшен и конно-спортивных комплексов		Скотоводство	1.8
	Условно разрешенные виды использования			
15	Для размещения складских объектов		Склады	6.9
16	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных		Ветеринарное обслуживание	3.10

17	Для размещения объектов обслуживания транспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
----	---	--------------------------------	-----

»

пункт 11.7.1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Предельные размеры земельного участка, определенные в подпункте 5 пункта 11.7.1 настоящих Правил, не устанавливаются для земельных участков, если:

- 1) некоммерческое объединение, членом которого является гражданин, создано до вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- 2) земельный участок предоставлен гражданину в соответствии с проектом организации и застройки территории некоммерческого объединения, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, либо другим документом, устанавливающим распределение земельных участков в объединении;
- 3) отсутствует нарушение прав смежных землепользователей.»;

таблицу подпункта 3 пункта 11.8.1 изложить в новой редакции:

«

N п/п	Наименование земельных участков и объектов капитального строительства	вида использования	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования			
1	Для размещения водозаборных, водопроводных и очистных сооружений, насосных станций		Коммунальное обслуживание	3.1
2	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции		Общее пользование территории	12.0
3	Для размещения садов, скверов		Общее пользование территории	12.0
4	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры		Коммунальное обслуживание	3.1
5	Для размещения объектов благоустройства		Общее пользование территории	12.0
6	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры			
	Условно разрешенные виды использования			
7	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений		Коммунальное обслуживание	3.1

»

таблицу подпункта 3 пункта 11.8.2 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды разрешенного использования		
1	Для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность	12.1
2	Для размещения крематориев		
3	Для размещения кладбищ для домашних животных		
4	Для размещения мемориальных парков		
5	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, малые архитектурные формы	Общее пользование территории	12.0
6	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
7	Для размещения бюро похоронных услуг	Ритуальная деятельность	12.1
8	Для размещения мастерских по изготовлению ритуальных принадлежностей		
9	Для размещения общественных туалетов	Бытовое обслуживание	3.3
10	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Для размещения площадок для складирования снега и полипонов для размещения древесно-растительных отходов		
12	Для размещения стоянок легкового автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9
13	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
14	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
	Условно разрешенные виды использования		
15	Для размещения аптек	Здравоохранение	3.4
16	Для размещения объектов розничной торговли	Магазины	4.4

»

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	По классификатору	Код
	Основные виды использования		
1	Для размещения военных объектов, военных городков	Обеспечение обороны	8.0
2	Для размещения объектов специального назначения	Безопасности	
3	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Для размещения полигонов, аэродромов	Обеспечение вооруженных сил	8.1
5	Для размещения складских объектов	Склады	6.9
6	Для размещения образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные программы	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
7	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	Общее пользование территории	12.0
8	Для размещения СИЗО, премиюков-распределителей, режимных учреждений спецназначения	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
9	Для размещения садов, скверов, бульваров	Общее пользование территории	12.0
10	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Для размещения объектов благоустройства	Общее пользование территории	12.0
12	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
	Условно разрешенные виды использования		
13	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Многоэтажная жилая застройка	2.6
14	Для размещения общежитий	Жилая застройка	2.0
15	Для размещения объектов розничной торговли	Магазины	4.4
16	Для размещения объектов общественного питания	Общественное питание	4.6
17	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	Бытовое обслуживание	3.3

таблицу подпункта 3 пункта 11.9.1 изложить в новой редакции:

18	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	Здравоохранение	3.4
19	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек		
20	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. подобных объектов		
21	Для размещения религиозных объектов	Религиозное использование	3.7
22	Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	Деловое управление	4.1
23	Для размещения объектов воздушного транспорта	Воздушный транспорт	7.4
24	Для размещения объектов транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	Железнодорожный транспорт	7.1
25	Для размещения объектов дошкольного, начального, среднего общего и дополнительного образования	Образование и просвещение	и 3.5

форме картографического документа, прилагаемого к части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил (приложение 2, 2а – для служебного пользования – не публикуются).

14.1.2. На картах зон с особыми условиями использования территорий отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленное на основе действующих нормативных документов.

14.2. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, отображенных на карте зон с особыми условиями использования территорий

14.2.1. На карте зон с особыми условиями использования территорий (приложение 2) отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений.
2. Крутые склоны, овраги.
- 14.2.1. На карте зон с особыми условиями использования территорий (приложение 2а) отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:
1. Зоны санитарной охраны водозаборов.»;

главу 15 изложить в новой редакции:

«Глава 15. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРСК» В ЧАСТИ ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦЕЛЯХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

15.1. Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленными в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)

15.1.1. Карты градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленными в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов

»
в подпункте 1 пункта 12.1.2 слова «п. 12.2 настоящих Правил» заменить словами «п. 15.2 настоящих Правил»;
пункт 12.2 исключить;
главу 14 изложить в новой редакции:

«Глава 14. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРСК» В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

14.1. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

14.1.1. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям представлена в

культурного наследия), представлены в форме графических документов, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил (приложение 3 и 3а).

15.1.2. На карте (приложение 3) отображены границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) и объекты культурного наследия, расположенного на территории муниципального образования «Город Курск»:

Зона регулирования застройки;

Зона охраны культурного слоя.

15.1.3. На карте (приложение 3а) отображены границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Здание бывшего Костела» (г. Курск, ул. Марата, 31); «Дом Советов» (г. Курск, Красная площадь, 1); «Здание Горсовета» (г. Курск, ул. Ленина, 1); «Гостиница «Центральная» (г. Курск, ул. Ленина, 2); «Административное здание УВД, 1945-1948 гг.» (г. Курск, ул. Ленина, 5); «Памятник В.И. Ленину, ск. М. Г. Маннзер, арх. И. Е. Рожин»; «Здание роддома № 1, 1950-е гг.» (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы, 1958 г.» (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Церковь Михайловская, 1762-1767», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 39; «Дом жилой» («Дом Ильича»), г. Курск, ул. Перекальского, 1;

1.* Территории объектов культурного наследия.

2. Территории охранной зоны.

3. Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

4. Территория зоны охраняемого природного ландшафта.

15.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов культурного наследия

15.2.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.2.2. Настоящей главой в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством вводятся требования к регулированию землепользования и застройки территорий муниципального образования «Город Курск» в целях формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия города Курска.

Требования, предусмотренные пунктами 15.2.4 – 15.2.10 настоящих Правил, в отношении установленных зон согласно приложению 3 к настоящим Правилам применяются до утверждения:

1) проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) границ территории каждого объекта культурного наследия;

3) границы территории объектов археологического наследия;

4) режимов использования земель и градостроительных регламентов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.2.3. При утверждении в установленном действующим законодательством порядке режимов и градостроительных регламентов на конкретную территорию требования, установленные настоящей главой, не применяются в границах такой территории.

15.2.4. Правообладатели земельных участков могут обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров, установленных настоящей главой. В отношении размера земельного участка, высоты построек и процента застройки земельного участка максимальное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, возможно не более чем на 2,5 процентов.

15.2.5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Указанное требование не применяется в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об

указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отвечено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

15.2.6. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелноразметных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.2.7. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелноразметные, хозяйственные работы указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

15.2.8. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта

культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

15.2.9. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия необходимо:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом, применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противонаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

15.2.10. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

15.3. Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения

15.3. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) (приложение 3а к настоящим Правилам) отображены границы зон охраны объектов культурного наследия:

федерального значения:

«Церковь Михайловская, 1762-1767», г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 39 (приказ комитета по культуре Курской области от 10.12.2014 № 01-09/271);

регионального значения:

1. «Здание бывшего Костела», г. Курск, ул. Марата, 31 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-р);

2. «Дом Советов», г. Курск, Красная площадь, 1 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-р);

3. «Здание Горсоветов», г. Курск, ул. Ленина, 1 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-р);

4. «Гостиница «Центральная», г. Курск, ул. Ленина, 2 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-р);

5. «Административное здание УВД, 1945-1948 гг.», г. Курск, ул. Ленина, 5 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-р);

6. «Памятник В.И. Ленину, ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин» (распоряжение Губернатора Курской области от 13.02.2015 № 93-р);

7. «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», г. Курск, ул. Ленина, 29 (распоряжение Губернатора Курской области от 16.04.2015 № 262-р);

8. «Здание совпартшколы, 1958 г.», г. Курск, ул. Ленина, 43 (распоряжение Губернатора Курской области от 16.04.2015 № 262-р);

9. «Дом жилой» («Дом Ильича»), г. Курск, ул. Перекальского, 1 (приказ комитета по культуре Курской области от 11.11.2014 № 01-09/243).

15.3.1. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Дом Советов» (г. Курск, Красная площадь, 1)

15.3.1.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Дом Советов»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.1.2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения - «Дом Советов»

Охранная зона включает два участка: участок ОЗ-1, расположенный к западу от здания-памятника и включающий в себя сквер по его периметру и участок ОЗ-2 – расположенный вокруг здания-памятника и на части площади с юго-запада от здания-памятника.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент на участке ОЗ-1

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведения работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия (высота зеленых насаждений от земли до верха кроны не должна превышать 4-5 метров), нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев.

• установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

• благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

• размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и ансамбля Красной площади;

• установка информационных знаков

• размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

• капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных построек, киосков, навесов;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;

• организация открытых автостоянок и парковок;

• размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

• проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент на участке ОЗ-2

Разрешается:

• хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

• проведения работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

• благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, устройство дорожной разметки;

• размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и ансамбля Красной площади;

• установка информационных знаков, дорожных знаков;

• размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

• применение при ремонте фасадов здания, по адресу ул. Красная площадь, 6 цветов, соответствующих общей колористике объектов культурного наследия, находящихся на Красной площади;

• капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

• проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;

• применение при ремонте фасадов здания, по адресу ул. Красная площадь, 6 ярких цветов (красный, синий, зеленый, фиолетовый и т.д.), сайдинга, остекления больших площадей;

• размещение на фасадах здания, по адресу ул. Красная площадь, 6 рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;

• установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме временных ограждений;

• размещение остановок общественного транспорта;

• установка рекламных конструкций, шитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;

• размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;

• прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным и подземным способом;

• размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

• использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

• проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Дом Советов»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает три участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), расположенные с восточной стороны от здания-памятника и по береговому террасам реки Тускарв.

Режим использования земель и градостроительный регламент на участках ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

Разрешается:

• использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

• строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

• снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по

согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

• снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных, или имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

• при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадами красками; неярких (пастельных) оттенков;

• для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершающих сооружениях;

• сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

• проведения работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализации дисгармоничного озеленения путем санации, по специальным проектам;

• благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

• установка на зданиях и сооружениях информационных более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

• размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

• размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

• размещение дорожных знаков и указателей;

• организация временных открытых парковок;

• строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

• строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием;

• строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

• проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Параметры разрешенного строительства на участке ЗРЗ-1:

- количество надземных этажей - до четырех, высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 16 м, до конька скатной кровли - не более 19 м.
- максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

Параметры разрешенного строительства на участке ЗРЗ-2:

- количество надземных этажей -3, высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 12 м.
- максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветowych решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применении сайдинга в отделке фасадов;

- отступы объектов нового строительства от линий застройки улицы;
- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

• использование сплошных бетонных ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

• размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

• использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

• установка временных сооружений и рекламных конструкций «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

• предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовка и утверждение документации по планировке территорий без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

• проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и градостроительный регламент на участке ЗРЗ-3

Разрешается:

- сохранение общей планировочной структуры и характера использования предприятий, сложившихся на момент установления режимов использования территорий;
- реконструкция существующих объектов в пределах сложившихся территорий производственных объектов;
- регламентирование по высоте допустимых преобразований при реконструкции и застройке территорий производственных объектов;
- реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветowych решений;
- использование посадок кулисных зелёных насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельского хозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Параметры разрешенного строительства на участке ЗРЗ-3:

- Максимальная высота зданий от уровня земли до верха кровли - не более 12 м, протяженность по красной линии - до 20 м и не более 60 м в глубину участка.

Запрещается:

- размещение объектов производственного назначения и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности; опасных в пожарном отношении;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений - по чрезмерно активному силуэту и цвету;
- загрязнение территории мусором, промышленными отходами и др.;

• проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

15.3.1.4. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - «Дом Советов»

Зона охраняемого природного ландшафта включает два участка, расположенные: ЗОЛ-1 - с юга от здания - памятника, на северном участке парка им. Первого мая и ЗОЛ-2 - с востока от здания-памятника, на склоновой незастроенной части берегового склона реки Тускарь.

Режим использования земель и градостроительный регламент на участке ЗОЛ-1

Разрешается:

- использование земельных участков в соответствии со

сложившимся зонированием;

- сохранение общего характера рельефа, планировочной структуры парка;
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

- воссоздание исторических построек, исторической планировки на основании историко-архивных исследований по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории, высотой не более 5 метров от земли до верха кровли;

- применение при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства, благоустройстве и оборудовании традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) в стеновых покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания, арку, цветовую гамму и большие площади остекления фасадов.

- установка фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных отражающих конструкций;

- установка детских игровых площадок, площадок отдыха, аттракционов – вне зоны видимости объекта культурного наследия;

- размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение работ по инженерной защите территории. Запрещается:

- нарушение характерной ландшафтной среды местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным

оборудованием, благоустройством;

- применение ограждений в виде сплошных кирпичных стен или оштукатуренных поверхностей;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Режим использования земель и градостроительный регламент на участке ЗОЛ-2

Разрешается:

- сохранение общего характера рельефа;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- воссоздание утраченных исторических градостроительных объектов на основании историко-архивных исследований по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

- установка малых архитектурных форм, информационных знаков;

- размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;

- проведение работ по инженерной защите территории, в том числе выполнение противооползневых, противоземляных мероприятий по специальным проектам и по согласованию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального и некапитального строительства, кроме сооружений, направленных на инженерную защиту склоновых территорий;

- изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;

- нарушение характера склонового ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Гостиница «Центральная» (г. Курск, ул. Ленина, 2)

15.3.2.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Гостиница «Центральная»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

• проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объекта культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшение его историко-культурной ценности;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.2.2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения - «Гостиница «Центральная»

Охранная зона объекта культурного наследия состоит из одного участка – ОЗ, расположенного с восточной и южной стороны территории объекта культурного наследия.

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведения работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

• благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, устройство дорожной разметки;

• размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и ансамбля Красной площади;

- установка информационных знаков, дорожных знаков;

• размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

• капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

• проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

• строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;

• установка временных сооружений, киосков, навесов; кроме временных ограждений;

• установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;

• прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным и надземным способом;

• размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;

• размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

• использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

• проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Гостиница «Центральная»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия включает два участка: участок ЗРЗ-1, расположенный с запада от здания-памятника, на месте, утраченного храма. И участок ЗРЗ-2 – расположенный с севера от здания-памятника.

Описание режима использования земель и градостроительного регламента на участках ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается:

• использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

• строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства.

Параметры разрешенного строительства:

• количество надземных этажей - до пяти, высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 20 м, до конька скатной кровли - не более 23 м.

• максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

• снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

• при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральных отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

• для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

• сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том

числе строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

• благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральных материалов;

• установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

• размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

• размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

• организация временных открытых парковок;

• строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

• проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

• применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;

• отступы объектов нового строительства от линий застройки улицы;

• установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

• использование сплошных бетонных ограждений;

• прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

• размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

• использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

• предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовка и утверждение документации по планировке территорий без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

• проведение любых земельных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Особые требования к режиму использования земель на участке ЗРЗ-1:

• сохранение существующих градостроительных планировочных, характеристик историко-градостроительной среды, в том числе периметра Флоровской площади, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки пер. Радипевского;

• воссоздание исторических построек на основании историко-архивных исследований по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Здание Горсовета» (г. Курск, ул. Ленина, 1)

15.3.3.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Здание Горсовета»

Разрешается:

• проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

• модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

• проведение земельных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

• благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земельных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

• снос объекта культурного наследия;

• изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

• иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

• проведение любых земельных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.3.2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения - «Здание Горсовета»

Охранная зона включает один участок ОЗ с западной, восточной и южной стороны от здания-памятника.

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия

Разрешается:

• хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

• проведение работ по озеленению, рекультивации и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

• благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, устройство дорожной разметки;

• размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и ансамбля Красной площади;

• установка информационных знаков, дорожных знаков;

• размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

• капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

• проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земельных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

• строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;

• установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме временных ограждений;

• установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;

- размещение остановок общественного транспорта;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным и надземным способом;
 - размещение стационарных автомобильных стоек транспортных средств;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
 - проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.
- 15.3.3.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Здание Горсовета»
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из одного участка – ЗРЗ, расположенного с северной стороны от здания-памятника.
- Описание режима использования земель и градостроительного регламента в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Разрешается:
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;
 - строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства.
- Параметры разрешенного строительства:
- количество надземных этажей - до пяти, высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 20 м, до конька скатной кровли - не более 23 м;
 - максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;
 - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
 - при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершающих сооружениях;
 - сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;
 - благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадей традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
 - установка на зданиях и сооружениях информационного досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных отражающих конструкций;
 - размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
 - организация временных открытых парковок;
 - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.
- Запрещается:
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;
 - отступы объектов нового строительства от линий застройки улицы;
 - установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
 - использование сплошных бетонных отражений;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным способом;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовка и утверждение документации по планировке территорий без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.4. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Административное здание УВД, 1945-1948гг.» (г. Курск, ул. Ленина, 5)

15.3.4.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Административное здание УВД, 1945-1948гг.»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшение его историко-культурной ценности;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.4.2. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения - «Административное здание УВД»

Охранная зона включает в себя один участок, расположенный с запада и севера от территории объекта культурного наследия.

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведения работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, устройство дорожной разметки;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды и ансамбля Красной площади;

- установка информационных знаков, дорожных знаков;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений, киосков, навесов; кроме временных ограждений;

- установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;

- размещение остановок общественного транспорта;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.4.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание УВД»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из одного участка ЗРЗ, расположенного к востоку от территории объекта культурного наследия.

Описание режима использования земель и градостроительного регламента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства.

Параметры разрешенного строительства:

- количество надземных этажей - до пяти, высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 20 м, до конька скатной кровли - не более 23 м;

- максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершающих сооружениях;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадей традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- организация временных открытых парковок;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;

- отступы объектов нового строительства от линий застройки улицы;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- использование сплошных бетонных ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным способом;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, внесение изменений в правила землепользования и застройки, подготовка и утверждение документации по планировке территорий без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.5. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Здание бывшего костела» (г. Курск, ул. Марата, 31)

15.3.5.1. Режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального наследия - «Здание бывшего костела»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшение его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.5.2. Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия регионального наследия - «Здание бывшего костела»

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры (в т.ч. подпорных стенок) по специально выполненным проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, устройство дорожной разметки;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка информационных знаков, дорожных знаков;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме временных ограждений;

- установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;

- размещение остановок общественного транспорта;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих

динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Особые требования к участку ОЗ-1

- допускается реконструкция, ремонт жилого дома (ул. Марата, 33) с сохранением габаритов зданий по высоте и длине уличного фасада, существующих по состоянию на февраль 2014 года, при реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков.

15.3.5.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Здание бывшего костела»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из восьми участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, 31 3-8, расположенных вокруг здания-памятника и по склоновым и пойменным территориям левого берега р. Кур.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улиц и переулки;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит,

гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- устройство на крутых участках рельефа подпорных стенок, лестниц и иного специального оборудования;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных отражающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- организация временных автопарков;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории, в т.ч. выполнение противооползневых, противорозийных мероприятий по специальным проектам и по согласованию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуету и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применении сайдинга в отделке фасадов;

- отступы объектов нового строительства от линий застройки улицы;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- использование сплошных бетонных ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- нарушение характера склонового ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с

действующим законодательством.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗРЗ-1

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 9 метров до верха скатной кровли, габариты по длине и ширине - не более существующих.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-4

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 12 метров до верха скатной кровли; протяженность по красной линии - до 15 метров.

Участок ЗРЗ - 3

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 16 метров до верха скатной кровли; габариты по длине зданий - не более 20 метров.

Участок ЗРЗ - 5

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 20 метров до верха кровли; габариты по длине зданий - не более 20 метров.

Участок ЗРЗ - 6

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 50 метров до верха кровли; габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормативами.

Участок ЗРЗ - 7

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий — 37 метров до верха кровли; габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормативами.

Участок ЗРЗ - 8

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 27 метров до верха кровли; габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормативами.

15.3.5.4. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - «Здание бывшего костела»

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из одного участка - ЗОЛ, расположенного с юго-западной стороны от здания-памятника на участке крутой склоновой территории.

Разрешается:

- сохранение общего характера рельефа;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя;
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
- установка малых архитектурных форм, информационных знаков;
- размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;
- проведение работ по инженерной защите территории, в т.ч. выполнение противооползневых, противозооэрозийных мероприятий по специальным проектам и по согласованию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального и некапитального строительства, кроме сооружений, направленных на инженерную защиту склоновых территорий;
- изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;
- нарушение характера склонового ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.6. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Памятник В.И. Ленину, ск. М.Г.Манизер, арх. И.Е.Рожин»

15.3.6.1. Режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения - «Памятник В.И. Ленину, ск. М.Г.Манизер, арх. И.Е.Рожин»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) без изменений

его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умышленное его историко-культурной ценности;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.7. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения - «Церковь Михайловская, 1762-1767 гг.» (г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 39)

15.3.7.1. Режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения - «Церковь Михайловская, 1762-1767 гг.»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия.

Запрещается:

- снос элементов объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к элементам объекта культурного наследия и изменение характеристик, являющихся предметом охраны, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умышленное его историко-культурной ценности;

- размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме информационных стендов, конструкций, табличек, относящихся к объектам культурного наследия: «Ансамбль (2-я половина XIX в.): 1) Здание церковно - приходской школы Михайловской церкви; 2) Ограда с воротами» и «Церковь Михайловская»;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.7.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Церковь Михайловская, 1762-1767 гг.»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка малых архитектурных форм, информационных и памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- строительство капитальных и некапитальных сооружений, в том числе навесов, павильонов, оград, ограждений, кроме предусмотренных

проектами реставрации, реконструкции и приспособления, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- снос объекта культурного наследия; изменение объемно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшение его историко-культурной ценности;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15.3.7.3. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения - «Церковь Михайловская, 1762-1767 гг.»

Охранная зона включает три участка: участок ОЗ-1, расположенный с севера, запада и юга от здания-памятника и соответствующий исторической площади при Михайловской церкви. Участок ОЗ-2, примыкающий с юга к участку ОЗ-1, соответствующий историческому кварталу и включающий в себя историческую застройку, подлежащую реставрации и сохранению. Участок ОЗ-3 - расположенный с востока от территории памятника и участков ОЗ-1 и ОЗ-2, занимающий часть улицы Верхняя Луговая и предназначенный для обеспечения наилучшего обзора памятников и его окружения с улицы.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент на участке ОЗ-1

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- воссоздание исторической южной границы площади, путем сноса поздних производственных и складских зданий и сооружений;
- воссоздание утраченных исторических объектов в соответствии с проектами воссоздания;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных, или имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка произведений монументально-декоративного

искусства высотой до 4 м и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- устройство парковки для автотранспорта прихожан храма;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных построек, киосков, навесов;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- парковка крупногабаритного автотранспорта (кроме легковых машин) более 15 минут;
- установка рекламных конструкций, пиотов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Особый режим использовании земель и градостроительный регламент на участке ОЗ-2

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на воссоздание, сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и исторической городской среды;
- воссоздание исторической северной границы (линии застройки) квартала;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия, по согласованию и предписаниям государственного органа охраны объектов культурного наследия;
 - комплексационное строительство объектов капитального строительства высотой не более 1 этажа, длиной по главному фасаду не более 14 м;
 - реконструкция, реставрация, ремонт существующих объектов капитального строительства (в том числе выявленных объектов культурного наследия) по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия проектам;
 - при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий - использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков, использование кровельных покрытий естественных неярких цветов;
 - установка информационных знаков, размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
 - проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя.
- Запрещается:
- использование зданий и сооружений, входящих в охранную зону, для производственных и складских целей;
 - при новом строительстве, реконструкции и ремонтах зданий и сооружений применение ярких цветов (красный, синий, зеленый, фиолетовый и т.п.), сайдинга, остекления больших площадей, устройство кровель ломаной конфигурации, шпилей, куполов, фонарей и иных венчающих элементов, созвучных архитектуре церкви;
 - размещение на фасадах зданий рекламных конструкций, вывесок и информационных табличек ярких расцветок, спутниковых телевизионных антенн, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
 - размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода электрокабели и т.д.) наземным способом;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с дина-

- мическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
 - проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.
- Общий режим использования земель и градостроительный регламент на участке ОЗ-3
- Разрешается:
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения сохранение ценных пород деревьев;
 - благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, устройство дорожной разметки;
 - размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
 - установка информационных знаков, дорожных знаков, размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерно инфраструктуры;
 - строительство и реконструкция освещения улицы Верхняя Луговая с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.
- Запрещается:
- размещение остановок общественного транспорта, парковка автотранспорта;
 - установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;
 - установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме временных ограждений;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабели и т.д.) наземным и наземным способом;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

• проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.7.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - «Церковь Михайловская», 1762-1767 гг.»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает пять участков (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5), расположенных вокруг охранной зоны объекта культурного наследия.

Описание режима использования земель и градостроительного регламента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михайловская, 1762 - 1767 гг.»

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных, или имитирующих натуральные, отделочных материалов с применением нейтральных (пастельных) оттенков;

- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; нейтральных (пастельных) оттенков;

- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства строго по линии застройки улицы;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация

дисгармоничного озеленения путем санации, по специальным проектам;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- размещение дорожных знаков и указателей;

- организация временных открытых парковок;

- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветových решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;

- отступы объектов нового строительства от линий застройки улицы;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- использование сплошных бетонных ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- установка временных сооружений и рекламных конструкций «атресиивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2

Параметры разрешенного строительства:

- количество надземных этажей - до двух, высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 9 метров. Применение плоских кровель запрещено;
- максимальная длина зданий по линии застройки - не более 14 метров, ширина - не более 9 метров.

Участки ЗРЗ-3 и ЗРЗ-5

Параметры разрешенного строительства:

- количество надземных этажей - до трех, высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 12 метров;
- максимальная длина зданий по линии застройки - не более 20 метров, ширина - не более 12 метров;
- на участках, примыкающих к бывшей Покровской площади - строительство строго по линии застройки площади.

Участок ЗРЗ-4

Разрешается:

- воссоздание исторической площади Покровской церкви методами благоустройства;
- строительство памятной часовни, памятного знака;
- воссоздание утраченных исторических традиционных объектов на основании историко-архивных исследований по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов, относящихся к Покровской церкви.

Запрещается:

- новое строительство, кроме воссоздания исторических элементов;
 - устройство автодорожек, автопарковок для крупногабаритного транспорта.
- 15.3.8. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия

регионального значения - «Здание роддома № 1, 1950-е гг.» (г. Курск, ул. Ленина, 29)

15.3.8.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Здание роддома № 1, 1950-е гг.»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

• проведение земляных работ (при производстве работ - до сохранения здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшение его историко-культурной ценности;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.8.2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Здание роддома № 1, 1950-е гг.»

Охранная зона объекта культурного наследия «Здание роддома № 1, 1950-е гг.»

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального

строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному особому режиму и градостроительным регламентам;

- реконструкция и ремонт пристроенного к дому № 31 по ул. Ленина помещения в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия: сохранение существующих габаритов, использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральных, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

- ремонт дома № 27 по ул. Ленина с сохранением существующих габаритов и композиции главных фасадов, использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральных, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральных материалов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка на зданиях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;

- использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.), применении сайдинга и др. искусственных материалов в отделке фасадов, применение зеркального и цветного стекла;

- установка временных сооружений, киосков, навесов; кроме временных ограждений;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств, кроме временных парковок;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.8.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Здание роддома № 1, 1950-е гг.»

Проектом предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящую из трех участков. Участок с индексом ЗРЗ-1 расположен с востока от объекта культурного наследия и включает в себя территорию областного перинатального центра. Участок ЗРЗ-2 расположен с северо-востока от объекта культурного наследия и включает в себя часть внутриквартального пространства. Участок ЗРЗ-3 расположен к юго-востоку от объекта культурного наследия и включает в себя домовладение № 2 по ул. Можаявская.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих

натуральные, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- устройство ограждения участков с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- организация временных открытых парковок;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- использование сплошных бетонных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Участки ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3

Разрешается:

- строительство новых объектов капитального строительства в габаритах, не превышающих объект культурного наследия (максимальная высота 15 м., с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера, исключаящих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты;

- строительство подземных парковок, при условии обеспечения безопасности технического состояния объекта культурного наследия;

- организация временных открытых парковок для спецмашин.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- строительство новых объектов капитального строительства, количество надземных этажей - до пяти, высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 19,5 м, до конька скатной кровли - не более 21 м.;

- максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

15.3.9. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Здание совпартшколы, 1958 г.» (г. Курск, ул. Ленина, 43)

15.3.9.1. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Здание совпартшколы, 1958 г.»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшение его историко-культурной ценности;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

15.3.9.2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Здание совпартшколы, 1958 г.»

Охранная зона объекта культурного наследия «Здание совпартшколы, 1958 г.»

Проектом устанавливается охранная зона объекта культурного наследия (индекс ОЗ), расположенная с запада, севера и юга от территории объекта культурного наследия, по территориям общего пользования.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному особому режиму и градостроительным регламентам;

• реконструкция и ремонт пристроенного к дому № 31 по ул. Ленина помещения в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия: сохранение существующих габаритов, использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральных, отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры методами благоустройства;
- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка на зданиях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- размещение останков общественного транспорта вне зон видимости объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;
- использование активных цветowych решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.), применении сайдинга и др. искусственных материалов в отделке фасадов, применение зеркального и цветного стекла;
- установка временных сооружений, киосков, навесов; кроме временных ограждений;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств, кроме временных парковок;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
 - проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.
- 15.3.9.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Здание совпартшколы, 1958 г.»

Проектом устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс ЗРЗ), расположенная с востока и северо-востока от территории объекта культурного наследия.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в следующих параметрах: количество надземных этажей - до пяти, высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 19,5 м, до конька скатной кровли - не более 21 м.; максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральных, отделочных материалов с применением нейтральных (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;
- при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральных отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; нейтральных (пастельных) оттенков;
- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - устройство ограждения участков с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
 - установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
 - организация временных открытых парковок;
 - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.
- Запрещается:
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;
 - использование сплошных бетонных ограждений;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
 - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
 - проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.;

приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается);

приложение 2 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» (для служебного пользования) изложить в новой редакции (прилагается);

приложение 3 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)» изложить в новой редакции (прилагается).

Дополнить приложением 2а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» (для служебного пользования) и приложением 3а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленными в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)» (прилагается).