



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

10.02.2015 г. № 112-5-РС

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Курск», без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложение прокуратуры города Курска от 10 октября 2014 года № 34-2014 о подготовке и принятии муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, при заключении договора купли-продажи земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск» без проведения торгов.

2. Рекомендовать Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Глава города Курска

О.М. Германова

г. Курск
«16» февраля 2015 г.

Утвержден
решением
Курского городского Собрания
от 10 февраля 2015 г. № 112-5-РС

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Курск», без проведения торгов.

2. Цена земельного участка устанавливается в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», без проведения торгов:

собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в случаях, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, образованных из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании которых находятся земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), вправе до 1 января 2016 года приобрести такие земельные участки в собственность по ценам, предусмотренным Законом Курской области от 24 марта 2008 года № 9-ЗКО «О цене земельных участков, находящихся в населенных пунктах Курской области, а также за пределами границ населенных пунктов Курской области, при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

3. Выкупная цена земли при заключении договора купли - продажи земельных участков без проведения торгов лицам, не указанным в пункте 2 настоящего Порядка в отношении земельных участков:

образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами третьим и пятым настоящего пункта;

образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации;

находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса Российской Федерации;

предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства,

- рассчитывается по следующей формуле:

$$C = K \times H \times Kp,$$

где:

С - цена земельного участка,

К - кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

Н - ставка земельного налога, %,

Кр - коэффициент кратности размера ставки земельного налога.

4. Для расчета цены земельного участка в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка применяется коэффициент кратности в размере семикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Для расчета применяется ставка земельного налога, действующая на дату принятия решения о продаже земельного участка соответствующим уполномоченным органом Администрации города Курска.

5. Расчет цены земельного участка является приложением к правовому акту Администрации города Курска о продаже земельного участка.

6. Оплата земельного участка осуществляется покупателем единовременным платежом в течение 14 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по реквизитам, указанным в договоре.