



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

10.02.2015 г. № 110-5-РС

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложение прокуратуры города Курска от 10 октября 2014 года № 34-2014 о подготовке и принятии муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск».

2. Решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Глава города Курска

О.М. Германова

г. Курск

«12» февраля 2015 г.

Утвержден
решением
Курского городского Собрания
от 10 февраля 2015 г. № 110-5-РС

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Город Курск»

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Курск» (далее - земельные участки).

2. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут.

3. В случае если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование, то по требованию землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка, заключившего соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута может быть увеличена на размер, не превышающий величину уменьшения рыночной стоимости земельного участка (уменьшения стоимости права аренды) в силу обременения его сервитутом, что должно быть подтверждено соответствующим отчетом об оценке, составленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.