



**ГОРОД КУРСК**  
**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**  
**РЕШЕНИЕ**

16.02.2016 № 160-5-РС

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом результатов публичных слушаний, состоявшихся 4 декабря 2015 года, и в связи с предложениями административно-правового управления Администрации города Курска, земельного комитета города Курска, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, комитета экологической безопасности и природопользования города Курска, МУП «Водоканал города Курска», филиала ПАО «Квадра»-«Южная генерация», ООО «ПК Кристалл - Лефортово», Хмелевского В.В., Чурилова А.А., Антоненко В.В., застройщиков - ООО ТСК «Веста», «СКБ Групп», ООО «Вектор», ООО ПКФ «ИнкомИндустрия», депутата Курского городского Собрания Серебрянникова К.Б., в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённых решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС, в соответствие со статьёй 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории муниципального образования «Город Курск» и формирования правового режима сохранения историко-культурного наследия, привлечения инвестиций, рассмотрев замечания и предложения прокуратуры города

Курска от 8 февраля 2016 года № 34-2016, Курское городское  
Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119 и от 15 декабря 2015 года № 150), изменения согласно приложению.

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Главы города Курска и Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава города Курска



О.М. Германова

г. Курск

«25» 02 2016 г.

Приложение  
к решению  
Курского городского Собрания  
от 16 февраля 2016 г. № 160-5-РС

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Город Курск», утвержденные решением Курского  
городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

Предложение первое абзаца двадцать первого подпункта 1.1.1 изложить в новой редакции: «коэффициент использования территории (КИТ) - отношение суммарной общей площади зданий, жилых зданий на земельном участке к площади участка;»;

подпункт 5.1.8 изложить в новой редакции:

«5.1.8. На объектах, принимаемых в эксплуатацию в первом и четвертом кварталах, а также в апреле, по заявлению застройщика решением органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, допускается переносить сроки выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий на ближайший весенне-летний период, но не позднее 1 июля, при предъявлении акта, предусмотренного частью 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

в пункте 10.9 слова «эркер» и «консолей» исключить;

таблицу подпункта 5 пункта 11.2.5 изложить в новой редакции:

| Этажность зданий<br>9 и более этажей                                                | Коэффициент<br>застройки, % | Коэффициент<br>использования<br>территории |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| Застройка<br>многоквартирными<br>многоэтажными<br>жилыми домами                     | 40                          | 1,4                                        |
| Реконструируемая<br>застройка<br>многоквартирными<br>многоэтажными<br>жилыми домами | 60                          | 1,6                                        |

предложение первое абзаца четвертого подпункта 5 пункта 11.2.5 изложить в новой редакции:

«3) высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха кровли - не более 75 м.»;

абзац одиннадцатый подпункта 6 пункта 11.6.1 изложить в новой редакции:

«возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом;»;

пункт 15.1.2 изложить в новой редакции:

«15.1.2. В соответствии с пунктом 5 статьи 63 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» впредь до установления зон охраны памятников в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации, действуют зоны охраны памятников истории и культуры, установленные в соответствии с законодательством РСФСР, вокруг памятников истории и культуры республиканского и местного значения (приложение 3).»;

в пункте 15.1.3 после слов «культурного наследия» добавить слова «федерального и»;

абзац второй пункта 15.2.2 изложить в новой редакции:

«Требования, предусмотренные пунктами 15.2.5-15.2.10 настоящих Правил, применяются к землям, входящим в границы зон охраны объектов культурного наследия, установленные решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», до утверждения:»;

абзац третий пункта 15.2.2 изложить в новой редакции:

«1) проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;»;

пункт 15.2.4 исключить;

приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается);

приложение 2а «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» (для служебного пользования) изложить в новой редакции (прилагается).



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК"  
В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

