



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

10.02.2015 г. № 111-5-РС

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Курск» и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложение прокуратуры города Курска от 10 октября 2014 года №34-2014 о подготовке и принятии муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Курск» и предоставленные в аренду без торгов.

2. Рекомендовать Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Глава города Курска

О.М. Германова

г. Курск

«16» февраля 2015 г.

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального образования «Город Курск» и
предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Курск» и предоставленные в аренду без торгов.

Установить, что расчет годового размера арендной платы определяется путем умножения площади земельного участка, округленной до квадратного метра, на удельный показатель кадастровой стоимости земли по виду функционального использования с применением процента к удельному показателю кадастровой стоимости земли.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных для размещения следующих объектов государственного или муниципального значения:

 объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

 объекты использования атомной энергии;

 объекты обороны и безопасности;

 объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

 объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

 объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

 линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

 объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;

 автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, а также для проведения работ,

связанных с использованием недрами.

3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – кодекс) имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического

класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

4. Размер обязательств по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, указанного в абзацах пять и шесть пункта 3 настоящего Порядка, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

5. Установить, что годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Курск», на период проектирования и строительства в пределах нормативного срока составляет 50 процентов от величины годового размера арендной платы, рассчитанного в соответствии с настоящим решением.

6. В случае осуществления арендатором (арендаторами) на земельном участке нескольких видов разрешенного использования арендная плата определяется путем умножения площади земельного участка, округленной до квадратного метра, на удельный показатель кадастровой стоимости земли по виду функционального использования с применением наибольшего, предусмотренного для одного из нескольких видов использования процента к удельному показателю кадастровой стоимости земли.

7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости земельного участка, но не ранее наступления следующего календарного года.