



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

10.02.2015 г. № 113-5-РС

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложение прокуратуры города Курска от 10 октября 2014 года № 34-2014 о подготовке и принятии муниципальных правовых актов в сфере земельных отношений, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск».

2. Решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Глава города Курска

О.М. Германова

г. Курск

«12» февраля 2015 г.

Утвержден
решением
Курского городского Собрания
от 10 февраля 2015 г. № 113-5-РС

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск»

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Курск» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается отраслевым органом Администрации города Курска, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность вследствие перераспределения земельных участков, предусмотренных для целей некоммерческого использования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность вследствие перераспределения земельных участков, предусмотренных для целей коммерческого использования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в связи с перераспределением земельных участков в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд рассчитывается на основании рыночной стоимости части земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность вследствие перераспределения земельных участков.