



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

21 июня 2022 г. № 241-6-РС

Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Курской области от 11 января 2022 года № 9-па «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», Уставом города Курска Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для

возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска

И.В. Куцак



Председатель Курского
городского Собрания

А.А. Чертова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Курского городского Собрания
от 21 июня 2022 г. № 241-6-РС

ПОРЯДОК

определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = КС \times Ст \times КЧс,$$

где:

П - годовой размер платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая нормативным правовым актом Курского городского Собрания;

КЧс - коэффициент площади земельного участка, применяется значение равным 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{Чс} = S_{Чзу} / S_{зу},$$

где:

$S_{Чзу}$ - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв. м;

$S_{зу}$ - площадь земельного участка, кв. м.

4. Размер платы за использование земель или земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», земель или земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$П = С_{рУПКС} \times S \times С_{т},$$

где:

$П$ - годовой размер платы, руб.;

$С_{рУПКС}$ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель и земельных участков на территории муниципального образования «Город Курск» для вида разрешенного использования, предусматривающего размещение гаражей, утвержденное актом исполнительного органа государственной власти Курской области, осуществляющего проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области (далее - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости), руб. за 1 кв. м;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, кв. м;

$С_{т}$ - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая нормативным правовым актом Курского городского Собрания.

5. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости;

изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемой нормативным правовым актом Курского городского Собрания;

внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующих порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Курск», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

