

ш-50
24.06.25

проект
вносится Администрацией
города Курска

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

№ _____

«О внесении изменений в решение Курского городского Собрания от 17.08.2021 № 184-6-РС «Об утверждении Положения о продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности города Курска, и продаже долей, находящихся в муниципальной собственности города Курска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «городской округ город Курск», Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в решение Курского городского Собрания от 17.08.2021 № 184-6-РС «Об утверждении Положения о продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности города Курска, и продаже долей, находящихся в муниципальной собственности города Курска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения» следующие изменения:

наименование решения Курского городского Собрания от 17.08.2021 № 184-6-РС «Об утверждении Положения о продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности города Курска, и продаже долей, находящихся в муниципальной собственности города Курска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения» изложить в новой редакции:

«Об утверждении Положения о продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, жилых помещений, признанных непригодными для

проживания, находящихся в муниципальной собственности города Курска, и продаже долей, находящихся в муниципальной собственности города Курска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения»;

в Положении о продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности города Курска, и продаже долей, находящихся в муниципальной собственности города Курска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения» утвержденном решением Курского городского Собрания от 17 августа 2021 года № 184-6-РС:

название изложить в новой редакции:

«Положение о продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, жилых помещений, признанных непригодными для проживания, находящихся в муниципальной собственности города Курска, и продаже долей, находящихся в муниципальной собственности города Курска, в праве общей долевой собственности на жилые помещения»;

в пункте 1.1.:

после слов «в коммунальных квартирах,» дополнить словами «жилых помещений, признанных непригодными для проживания,»;

в пункте 1.2.:

в первом абзаце после слов «в коммунальных квартирах,» дополнить словами «, жилых помещений, признанных непригодными для проживания,»;

в третьем абзаце после слов «в коммунальных квартирах» дополнить словами «жилых помещений, признанных непригодными для проживания»;

в пункт 1.3.:

после слов «в коммунальных квартирах» дополнить словами «, жилых помещений признанных непригодными для проживания,»;

дополнить разделом VI. следующего содержания:

«VI. Продажа на аукционе жилых помещений, признанных непригодными для проживания

6.1 Жилые помещения, находящихся в муниципальной собственности города Курска, признанные комиссией в установленном порядке, непригодными для проживания граждан, расположенные в многоквартирном доме не признанном аварийным и подлежащим сносу, могут быть проданы на торгах.

6.2. Признание жилого помещения непригодным для проживания граждан осуществляется комиссией в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

6.3. В случае признания комиссией жилого помещения муниципальной собственности города Курск непригодным для проживания граждан, Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска

оформляется распоряжение о проведении аукциона по продаже жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

6.4. Начальная цена жилого помещения формируется из рыночной стоимости, определенной на основании экспертного заключения независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1997 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.5. Условия и срок подачи заявок на участие в торгах, порядок осмотра отчуждаемого имущества, начальная цена и размер задатка, порядок рассмотрения заявок на участие в торгах, порядок проведения торгов, порядок заключения договора по результатам торгов, а также иные сведения определяются уполномоченным органом в документации о проведении торгов размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www/torgi.gov/new](http://www.torgi.gov/new) и официальном сайте Администрации города Курска в соответствии с порядком, установленным Администрацией города Курска.

6.6. При продаже жилого помещения непригодного для проживания, путем проведения аукциона, открытого по составу участников, рассрочка равными долями оплаты стоимости приобретаемого имущества в пределах календарного финансового года, в котором заключается договор купли-продажи, не предоставляется.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Городские известия» и размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И. о. Главы города Курска

С. А. Котляров

Председатель Курского
городского Собрания

В.В. Токарев

