



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

7 декабря 2021 г. № 201-6-РС

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Курска от 13 октября 2021 года № 616 «О заключении договора о комплексном развитии территории», постановлением Администрации Курской области от 1 ноября 2021 года № 1137-па «Об утверждении проекта планировки комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков в границах 4-го микрорайона по проспекту А. Дериглазова города Курска и границах Нижнемедведицкого сельсовета Курского района», в целях сбалансированного и устойчивого развития территории, повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31;

от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120; от 1 июня 2013 года № 65-66; от 1 ноября 2014 года № 132; от 3 октября 2015 года № 119; от 15 декабря 2015 года № 150; от 5 марта 2016 года № 28-29; от 22 октября 2016 года № 127; от 26 ноября 2016 года № 141; от 19 августа 2017 года № 100; от 23 декабря 2017 года № 153; от 1 февраля 2018 № 14; от 24 ноября 2018 года № 141; от 20 апреля 2019 года № 48; от 28 ноября 2020 года № 143 и от 10 июля 2021 года № 83), изменения согласно приложению.

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

Глава города Курска

Председатель Курского
городского Собрания



В.Н. Карамышев

А.А. Чертова

Приложение
к решению
Курского городского Собрания
от 7 декабря 2021 г. № 201-6-РС

Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

1. Пункт 1.4.2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях создания условий для комплексного развития территорий.».

2. Главу 8 дополнить пунктом 8.12 следующего содержания:

«8.12. Комплексное развитие территорий

8.12.1. Для целей, установленных настоящими Правилами, в границах муниципального образования «Город Курск» устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8.12.2. Для территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, подготовка проекта планировки территории является обязательной.

8.12.3. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов.

8.12.4. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии с частями 3.3, 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.12.5. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с настоящими Правилами на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в Правилах в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

8.12.6. Для территориальных зон, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и (или) местными нормативами градостроительного проектирования.».

3. Пункт 11.2.1 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в границах территории, в которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, определяются с учетом утвержденной документации по планировке территории.».

4. В пункте 11.2.2:

таблицу подпункта 3 после строки 3 дополнить строками 3.1, 3.2 следующего содержания:

3.1	Среднеэтажная застройка	жилая	Многokвартирные дома этажностью не выше 8 этажей <***>	2.5
3.2	Многоэтажная застройка (высотная застройка)	жилая	Многokвартирные дома этажностью 9 этажей и выше <***>	2.6

подпункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Применение разрешенного вида использования, отмеченного в подпункте 3 настоящей статьи знаком <***>, допускается только в границах территории, в отношении которой предусмотрено осуществление комплексного развития территории.».

5. Приложение 4 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях создания условий для комплексного развития территорий)» изложить в редакции (прилагается).



Приложение № 4
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от 7 12 2021 № 201-6-РС)

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях создания условий для комплексного развития территорий

