



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

9 августа 2022 г. № 254-6-РС

О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства города Курска, утвержденное решением Курского городского Собрания от 29 мая 2008 года № 30-4-РС»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, постановлениями Администрации города Курска от 19 апреля 2022 года № 199 «О признании утратившими силу некоторых правовых актов» и от 19 апреля 2022 года № 201 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации» Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о комитете архитектуры и градостроительства города Курска, утвержденное решением Курского городского Собрания от 29 мая 2008 года № 30-4-РС (в редакции от 3 марта 2009 года № 98-4-РС; от 27 августа 2009 года № 120-4-РС; от 21 октября 2011 года № 212-4-РС; от 17 декабря 2013 года № 54-5-РС и от 14 октября 2014 года № 93-5-РС), следующие изменения:

пункты 2.1-2.3 изложить в новой редакции:

«2.1. Участвует в разработке и реализации градостроительных разделов муниципальных программ, программы социально-экономического развития города, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры города Курска в пределах своих полномочий.

2.2. Обеспечивает подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования, а также проектов о внесении в них изменений.

2.3. Осуществляет координацию деятельности отраслевых (функциональных), территориальных органов Администрации города Курска по вопросам комплексного развития территорий жилой застройки, расположенных в границах города Курска, в том числе контроль за реализацией решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации города Курска.»;

пункт 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5. Организует разработку проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», работы по подготовке материалов для координирования границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» для внесения их в государственный кадастр недвижимости.»;

пункт 2.7 изложить в новой редакции:

«2.7. Организует разработку проекта Генерального плана города Курска, а также проектов о внесении в него изменений.»;

пункты 2.9-2.12 изложить в новой редакции:

«2.9. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Курска и иной градостроительной документации.

2.10. Осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Курске:

по проекту Генерального плана города Курска, а также проектам о внесении в него изменений;

по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», а также проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»;

по проектам планировки территории и проектам межевания территорий города Курска, а также внесения изменений в проекты планировки и проекты межевания;

по проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

по проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.11. Осуществляет размещение сведений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и их предоставление по запросам физических и юридических лиц в установленном порядке.

2.12. Обеспечивает размещение уведомления и документов о планируемом сносе объекта капитального строительства в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора.»;

пункты 2.14-2.17 изложить в новой редакции:

«2.14. Участвует в подготовке документов по формированию и предоставлению земельных участков в части возможности или невозможности использования земельных участков для целей, связанных и не связанных со строительством с учетом утвержденной градостроительной документации, зон с особыми условиями использования территории.

2.15. Направляет на рассмотрение в соответствующие органы для принятия мер материалы о нарушениях градостроительного законодательства.

2.16. Предоставляет сведения и документы в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости документов (содержащихся в них сведений) в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в случае: принятия решения об утверждении проекта межевания территорий; утверждения Правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон; принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2.17. Обеспечивает подготовку заключений о соответствии предмета публичных слушаний градостроительному законодательству в случаях и порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.»;

пункт 2.19 изложить в новой редакции:

«2.19. В случаях и порядке, установленными муниципальными правовыми актами, осуществляет осмотр нестационарных торговых объектов на соответствие требованиям архитектурно-художественного паспорта, Правил благоустройства территории городского округа «Город Курск», и выдает соответствующие заключения.»;

пункт 2.20 исключить;

пункт 2.23 изложить в новой редакции:

«2.23. Направляет в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете соответствующих объектов и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие объекты и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные объекты в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.»;

пункты 2.29-2.30 изложить в новой редакции:

«2.29. Осуществляет размещение сведений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в части муниципальных градостроительных документов.

2.30. Организует подготовку и проведение архитектурных конкурсов, творческих конкурсов по созданию проектов памятных знаков, городской скульптуры и других объектов, устанавливаемых на территории города за счет бюджетных средств.»;

пункт 2.32 изложить в новой редакции:

«2.32. Организует разработку архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц городского округа «Город Курск», участвует в разработке дизайн-проектов благоустройства, озеленения и цветочного оформления общественных пространств, концепций праздничного оформления улиц.»;

пункты 2.34, 2.35 изложить в новой редакции:

«2.34. Организует работу по подготовке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского округа «Город Курск».

2.35. Осуществляет проверку документации на соответствие требованиям правовых актов Администрации города Курска летних площадок, временных нестационарных аттракционов, нестационарных торговых объектов.»;

пункт 2.37.1 исключить;

пункт 2.39 изложить в новой редакции:

«2.39. Осуществляет контроль соблюдения требований и ограничений по распространению наружной рекламы, установленных муниципальными правовыми актами, технического состояния и целевого

использования рекламных конструкций на территории городского округа «Город Курск», выявление незаконно размещенных конструкций.»;

абзац второй пункта 2.40 изложить в новой редакции:

«Организует работы по демонтажу информационных конструкций, не соответствующих Правилам благоустройства территории городского округа «Город Курск», и рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории города Курска без разрешения, срок действия которого не истек.»;

пункт 2.43 изложить в новой редакции:

«2.43. Осуществляет размещение сведений в государственном адресном реестре на портале федеральной информационной адресной системы в отношении объектов адресации: зданий (строений), сооружений, за исключением некапитальных и линейных объектов, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, земельных участков под индивидуальное жилищное строительство или садоводство и огородничество, земельных участков, не относящихся к землям города Курска и (или) не предназначенных для размещения на них объектов капитального строительства.»;

пункты 2.45, 2.46.1 исключить;

дополнить новыми пунктами 2.49-2.55 следующего содержания:

«2.49. Осуществляет реализацию цифровой трансформации в курируемой сфере деятельности.

2.50. Контролирует соблюдение подведомственными учреждениями положений учредительных документов, целей их создания, а также осуществление эффективности деятельности.

2.51. Участвует в подготовке планов финансового оздоровления подведомственных учреждений при принятии решения о введении процедуры финансового оздоровления подведомственного учреждения в процессе рассмотрения дел о банкротстве учреждения.

2.52. Представляет Главе города Курска кандидатуры для назначения на должность руководителей подведомственных учреждений.

2.53. Готовит предложения о создании новых муниципальных предприятий и учреждений города Курска в сферах деятельности, отнесенных к полномочиям Комитета.

2.54. Анализирует и проводит оценку эффективности финансово-хозяйственной деятельности подведомственных учреждений, расходов на их содержание с последующим внесением в установленном законом порядке предложений по реорганизации, применению более рациональных методов управления ими и способов содержания, эксплуатации и ремонта объектов жилищно-коммунального назначения.

2.55. Организует информационное обеспечение подведомственных организаций.»;

пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый

на должность и освобождаемый от должности Главой города Курска.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
Пункт 2.9 Положения о комитете архитектуры и градостроительства города Курска в редакции настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 21 апреля 2022 года.

Глава города Курска

И.В. Куцак

Председатель Курского
городского Собрания



А.А. Чертова