



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

14.10.2014 г. № 94-5-РС

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом результатов публичных слушаний, состоявшихся 30 мая 2014 года, и в связи с предложениями Антоненко В.В., Тимкиной Т.А., Мачульского А.Д., Гончарова Д.Ю., Кочерова В.А., Медведева Ю.А., Медведевой А.А., закрытого акционерного общества «Корпорация «ГРИНН», закрытого акционерного общества «Курский комбинат хлебопродуктов», открытого акционерного общества «Прибор», общества с ограниченной ответственностью «Соловьиная роща», администрации Сеймского округа города Курска, земельного комитета города Курска, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, комитета экологической безопасности и природопользования города Курска, в целях создания устойчивого развития территории муниципального образования «Город Курск», привлечения инвестиций Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утверждённые решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС (газета «Городские известия» от 17 ноября 2007 года № 137-138; от 16 января 2010 года № 6-7; от 26 января 2010 года № 11; от 20 ноября 2010 года № 139; от 12 марта 2011 года № 31; от 18 октября 2011 года № 125; от 12 мая 2012 года № 57; от 19 мая 2012 года № 60; от 6 октября 2012 года № 120 и от 1 июня 2013 года № 65-66) следующие изменения и дополнения:

абзац десятый подпункта 1.4.8 пункта 1.4 изложить в новой редакции:

«Зона «Ж-1» - для индивидуальной жилой застройки»;

в пункте 8.5.1 абзац четвертый «для ведения личного подсобного хозяйства» исключить;

в пункте 10.1 абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«Зона «Ж-1» - «для индивидуальной жилой застройки.»;

в пункте 10.15:

в подпункте 2:

абзац второй изложить в новой редакции:

«вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров, за исключением земельных участков для индивидуальной жилой застройки (см. п.11.2.2 настоящих Правил);

абзац третий изложить в новой редакции:

«вдоль улиц и проездов - 1,8 метра, за исключением земельных участков для индивидуальной жилой застройки (см. п.11.2.2 настоящих Правил);

в подпункте 4 пункта 11.1.2:

строку 6 изложить в новой редакции:

«	6	Для размещения лыжных трасс, велосипедных, беговых и прогулочных дорожек.	»;
---	---	---	----

основные виды разрешенного использования дополнить строками 8.1, 8.2, 8.3 следующего содержания:

«	8.1	Для размещения объектов благоустройства	
	8.2	Для размещения физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений	
	8.3	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;

в подпункте 4 пункта 11.1.3:

строку 8 изложить в новой редакции:

«	8	Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	»;
---	---	--	----

основные виды разрешенного использования дополнить строками 11.1, 11.2, 11.3 следующего содержания:

«	11.1	Для размещения объектов благоустройства	
	11.2	Для размещения летних театров, танцевальных площадок	
	11.3	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;

строку 16 изложить в новой редакции:

«	16	Для размещения гостиничных и санаторных комплексов	»;
---	----	--	----

дополнить строкой 17 следующего содержания:

«	17	Для размещения профилакториев, лечебно-профилактических учреждений	»;
---	----	--	----

в подпункте 3 пункта 11.1.4:

строку 2 изложить в новой редакции:

«	2	Для размещения туристических центров, детских	
---	---	---	--

	оздоровительных лагерей, домов отдыха	»;
--	---------------------------------------	----

основные виды разрешенного использования дополнить строками 12.1, 12.2, 12.3 следующего содержания:

«	12.1	Для размещения объектов благоустройства	
	12.2	Для размещения профилакториев, санаториев, интернатов для престарелых, больниц, лечебных центров, школ-интернатов	
	12.3	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;

пункт 11.2.1 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания»:

«В жилых зонах средней и высокой этажности многоквартирных жилых домов (Ж-3, Ж-4) к основным видам разрешенного использования также относится размещение многоквартирных домов по этажности, соответствующей зоне предыдущей по высотности и с учетом применения параметров разрешенного строительства, реконструкции в зависимости от этажности здания.»;

в названии пункта 11.2.2. и в абзаце втором подпункта 2 пункта 11.2.2 слова «коттеджных» в соответствующих падежах исключить;

в подпункте 3 пункта 11.2.2:

строку 1 изложить в новой редакции:

«	1	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	»;
---	---	---	----

основные виды разрешенного использования дополнить строками 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8 следующего содержания:

«	15.4	Для размещения объектов благоустройства	
	15.5	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции индивидуального жилого дома с местами приложения труда	
	15.6	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции многоквартирного жилого дома	
	15.7	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции блокированных жилых домов	
	15.8	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;

строку 19 изложить в новой редакции:

«	19	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	»;
---	----	---	----

в абзаце 13 подпункта 5 пункта 11.2.2 слово «коттеджной» исключить;

в подпункте 3 пункта 11.2.3:

строки 1, 3 изложить в новой редакции:

«	1	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции многоквартирного жилого дома до 4-х этажей	»;
---	---	---	----

«	3	Для размещения индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	»;
---	---	---	----

основные виды разрешенного использования дополнить строками 17.3, 17.4, 17.5 следующего содержания:

«	17.3	Для размещения объектов благоустройства	
	17.4	Для размещения индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры с местами приложения труда	
	17.5	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;

строку 23 изложить в новой редакции:

«	23	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	»;
---	----	---	----

в подпункте 3 пункта 11.2.4:

строку 1 изложить в новой редакции:

«	1	Для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства, реконструкции многоквартирного жилого дома	»;
---	---	---	----

основные виды разрешенного использования дополнить строками 17.3, 17.4 следующего содержания:

«	17.3	Для размещения объектов благоустройства	
	17.4	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;

строки 19, 25 изложить в новой редакции:

«	19	Для размещения индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	»;
---	----	---	----

«	25	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	»;
---	----	---	----

в подпункте 3 пункта 11.2.5:

основные виды разрешенного использования дополнить строками 20.3, 20.4 следующего содержания:

«	20.3	Для размещения объектов благоустройства	
	20.4	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;

строки 24, 31 изложить в новой редакции:

«	24	Для размещения индивидуального жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	»;
---	----	---	----

«	31	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	»;
---	----	---	----

в подпункте 3 пункта 11.3.2:

20, 21, 24 изложить в новой редакции:

«	20	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	
	21	Для размещения складских объектов	»;

«	24	Для размещения многоуровневых гаражей	»;
---	----	---------------------------------------	----

основные виды разрешенного использования строки дополнить строками 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6 следующего содержания:

«	29.2	Для размещения объектов благоустройства	
	29.3	Для размещения мастерских, сборочных цехов	
	29.4	Для размещения стоянок легкового автотранспорта	
	29.5	Для размещения автостанций, диспетчерских пунктов, пунктов	

- | | | |
|------|---|----|
| | продажи билетов | |
| 29.6 | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры | »; |
- в подпункте 3 пункта 11.3.3:
строку 11 изложить в новой редакции:
- « 11 Для размещения гаражей »;
- основные виды разрешенного использования дополнить строками 19.1, 19.2, 19.3 следующего содержания:
- | | | |
|------|---|----|
| 19.1 | Для размещения объектов благоустройства | |
| 19.2 | Для размещения стоянок легкового автотранспорта | |
| 19.3 | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры | »; |
- строку 23 изложить в новой редакции:
- « 23 Для размещения объектов для обслуживания транспорта »;
- строку 24 исключить;
в подпункте 3 пункта 11.4.2:
строки 14, 15, 16 изложить в новой редакции:
- | | | |
|----|---|----|
| 14 | Для размещения объектов для обслуживания транспорта | |
| 15 | Для размещения многоуровневых гаражей | |
| 16 | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры | »; |
- основные виды разрешенного использования дополнить строками 18.2, 18.3, 18.4 следующего содержания:
- | | | |
|------|---|----|
| 18.2 | Для размещения объектов благоустройства | |
| 18.3 | Для размещения стоянок автотранспорта | |
| 18.4 | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры | »; |
- в подпункте 3 пункта 11.4.3:
строки 6, 7, 9 изложить в новой редакции:
- | | | |
|---|---|----|
| 6 | Для размещения объектов для обслуживания транспорта | |
| 7 | Для размещения многоуровневых гаражей | »; |
- « 9 Для размещения объектов инженерной инфраструктуры »;
- основные виды разрешенного использования дополнить строками 11.2, 11.3, 11.4 следующего содержания:
- | | | |
|------|---|----|
| 11.2 | Для размещения объектов благоустройства | |
| 11.3 | Для размещения стоянок автотранспорта | |
| 11.4 | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры | »; |
- строку 30 исключить;
в подпункте 3 пункта 11.4.4:
строки 6, 7, 9 изложить в новой редакции:
- | | | |
|---|---|----|
| 6 | Для размещения объектов для обслуживания транспорта | |
| 7 | Для размещения многоуровневых гаражей | »; |
- « 9 Для размещения объектов инженерной инфраструктуры »;
- основные виды разрешенного использования дополнить строками 14.2, 14.3, 14.4 следующего содержания:
- | | | |
|------|---|--|
| 14.2 | Для размещения объектов благоустройства | |
|------|---|--|

	14.3	Для размещения стоянок автотранспорта	
	14.4	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;
	в подпункте 3 пункта 11.5.3: строки 9,14 изложить в новой редакции:		
«	9	Для размещения многоуровневых гаражей	»;
«	14	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	»;
	основные виды разрешенного использования дополнить строками 15.1, 15.2, 15.3 следующего содержания:		
«	15.1	Для размещения объектов благоустройства	
	15.2	Для размещения стоянок автотранспорта	
	15.3	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;
	в подпункте 3 пункта 11.5.4: строки 15, 18 изложить в новой редакции:		
«	15	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	»;
«	18	Для размещения многоуровневых гаражей	»;
	основные виды разрешенного использования дополнить строками 22.1, 22.2, 22.3 следующего содержания:		
«	22.1	Для размещения объектов благоустройства	
	22.2	Для размещения стоянок автотранспорта	
	22.3	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;
	в подпункте 3 пункта 11.5.5: строки 4, 10 изложить в новой редакции:		
«	4	Для размещения объектов для обслуживания транспорта	»;
«	10	Для размещения многоуровневых гаражей	»;
	основные виды разрешенного использования дополнить строками 22.1, 22.2, 22.3 следующего содержания:		
«	22.1	Для размещения объектов благоустройства	
	22.2	Для размещения стоянок автотранспорта	
	22.3	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;
	в подпункте 3 пункта 11.6.1: основные виды разрешенного использования дополнить строками 4.1, 4.2 следующего содержания:		
«	4.1	Для размещения объектов благоустройства	
	4.2	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	»;
	в подпункте 3 пункта 11.7.1: строки 3, изложить в новой редакции:		
«	3	Для размещения садовоогородных участков	»;
	основные виды разрешенного использования дополнить строками 9.2, 9.3, 9.4 следующего содержания:		
«	9.2	Для размещения объектов благоустройства	
	9.3	Для размещения дач и дачных участков, бань	

- 9.4 Для размещения объектов транспортной инфраструктуры строку 13 изложить в новой редакции: »;
- « 13 Для размещения объектов для обслуживания транспорта в подпункте 3 пункта 11.8.1: основные виды разрешенного использования дополнить строками 4.1, 4.2 следующего содержания: »;
- « 4.1 Для размещения объектов благоустройства
4.2 Для размещения объектов транспортной инфраструктуры »;
- в подпункте 3 пункта 11.8.2: основные виды разрешенного использования дополнить строками 11.1, 11.2 следующего содержания: »;
- « 11.1 Для размещения объектов благоустройства
11.2 Для размещения объектов транспортной инфраструктуры »;
- в подпункте 3 пункта 11.9.1: основные виды разрешенного использования дополнить строками 10.1, 10.2 следующего содержания: »;
- « 10.1 Для размещения объектов благоустройства
10.2 Для размещения объектов транспортной инфраструктуры »;
- строку 24 изложить в новой редакции: »;
- « 24 Для размещения объектов для обслуживания транспорта абзац десятый пункте 13.1 изложить в новой редакции: «Зона «Ж-1» - для индивидуальной жилой застройки.»;
- приложение 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон» изложить в новой редакции (прилагается).
- приложение 2 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» изложить в новой редакции (для служебного пользования) (прилагается).

2. Администрации города Курска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Главы города Курска и Курского городского Собрания, а также на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

Глава города Курска

О.М. Германова

г. Курск

«21» 10 2014 г.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК" В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Условные обозначения:

- граница
- - - граница
- граница
- — другие значения

■	P1
▨	P2
░	P3
░	P4
■	K1
■	K2
■	K3
■	K4
■	O1
■	O2
■	T1
■	T2
■	T3
■	M1

— **frase**
 — **proposições**
 — **grupos**
 — **4222 duplas** **123456789**
 — **P1**
 — **P2**
 — **P3**
 — **P4**
 — **X1**
 — **X2**
 — **X3**
 — **X4**
 — **O1**
 — **O2**
 — **P1**
 — **P2**
 — **P3**
 — **M1**
 — **M2**
 — **M3**
 — **C1**
 — **C2**
 — **C3**
 — **C4**
 — **C5**
 — **C6**
 — **C7**
 — **C8**
 — **C9**
 — **C10**
 — **C11**
 — **C12**
 — **PT**
 — **FP**
 — **UF**

09.2014г.