



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

14.10.2014 г. № 174-5-ОС

Об установлении размера платы
за пользование жилым
помещением (платы за наем)
с 1 января 2015 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Установить с 1 января 2015 года размер базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 6,60 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Курска согласно приложению.

3. Администрации города Курска:

обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, в бюджет города Курска;

провести работу по оформлению с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК) соглашений о взаимодействии в начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за наем;

довести до сведения граждан, что в силу части 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Установить, что наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, являющиеся инвалидами I, II группы, а также семьи, имеющие детей-инвалидов, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5. Плата за наем не взимается в домах, признанных в установленном порядке аварийными, жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда подлежит зачислению в бюджет города Курска в полном объеме.

7. Признать утратившими силу пункты 1-7 решения Курского городского Собрания от 17 декабря 2013 года № 99-5-ОС «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» (газета «Городские известия» от 24 декабря 2013 года № 153).

8. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем со дня его официального опубликования.

Председательствующий
на заседании

О. М. Германова

г. Курск

«17» 10 2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Курского
городского Собрания
от 14 октября 2014 г.
№ 174-5-ОС

Порядок
расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Курска

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается для жилых домов, общежитий, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие показатели качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома:

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Показатели качества жилого помещения		
К1	Материал стен:	
	- кирпичные, каменные, монолитные;	1,1
	- крупнопанельные, блочные	1,0
	-деревянные, смешанные	0,9
К2	Этажность:	
	-первый, последний	0,9
	-иной	1,0
К3	Планировка:	
	- улучшенная планировка (соотношение общей площади к жилой 2:1 и выше);	1,0
	- прочие виды планировки	0,9
Показатели благоустройства:		
К4	-МКД (с лифтами и без), имеющие все виды благоустройства (с централизованным горячим, холодным водоснабжением, отоплением и системой водоотведения);	1,0

	- МКД, имеющие не все виды благоустройства, общежития; -МКД, жилые дома без удобств, неканализуемые	0,9 0,8
Показатели месторасположения		
К5	от Льговского поворота по пр. Ленинского Комсомола и прилегающим к нему улицам в сторону Магистрального проезда, в завокзальной части города, в пос. Косиново	0,9
	ул. Ленина, ул.К.Маркса (от Северной автостанции до Перекальского), Красная Площадь, ул.Дзержинского ул.Чернышевского, ул. Павлуновского, ул. Чехова, ул. Ломоносова, ул. Щепкина, ул.Советская, ул. К. Либкнехта, ул. Верхняя Луговая (до ул. Большевиков), ул. Сосновская, ул. Ендовищенская, ул. Бочарова, ул. Овечкина, ул. Чумаковская, ул. Дружининская, ул. Белинского, ул. Гайдара (до ул. Кр. Армии), ул. Радищева, ул. Димитрова, ул. Семеновская, ул. Марата, ул. Урицкого, ул. Почтовая, ул. Кирова, ул. Золотая, ул. Ватутина, ул. Садовая, ул. Гоголя, ул. С.Разина, ул. Межевая, ул. Уфимцева, ул. Можаяевская, ул. К.Зеленко, ул. Мирная, ул. Павлова, ул. Челюскинцев, ул. Блинова, ул. Горького, ул. Володарского, ул. Ямская, пер. Блинова	1,1
	прочие	1,0

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Коэффициенты, учитывающие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома определяют отклонения в качестве и благоустройстве жилого помещения, месторасположении домов между конкретным жилым помещением и жилым помещением, для которого установлена базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Определение ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для конкретного жилого помещения производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилищного фонда. Ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по следующей формуле:

$$H = H_{\text{баз}} * K * S_{\text{общ}},$$

где:

H - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$H_{\text{баз}}$ - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

K - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения, месторасположения дома.

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилого помещения.

Коэффициент K определяется по следующей формуле:

$$K = K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5$$