



ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ
РЕШЕНИЕ

17 ноября 2020 г. № 227-6-ОС

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда», Уставом города Курска, постановлением Администрации города Курска от 2 декабря 2016 года № 3877 «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Рекомендовать Администрации города Курска принять меры по обеспечению поступления платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, в бюджет города Курска.

3. Рекомендовать Администрации города Курска довести до сведения граждан, что в силу части 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Установить, что наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, являющиеся инвалидами I, II группы, а также семьи, имеющие детей-инвалидов, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5. Плата за наем помещений, находящихся в домах, признанных в установленном порядке аварийными, жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не взимается.

6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда подлежит зачислению в бюджет города Курска в полном объеме.

7. Признать утратившими силу пункты 1-6 решения Курского городского Собрания от 24 января 2017 года № 342-5-ОС «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» (газета «Городские известия» от 31 января 2017 № 12).

8. Решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Председательствующий
на заседании



А.А. Чертова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Курского городского Собрания
от 17 ноября 2020 г. № 227-6-ОС

**Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) (руб./кв.м)**

Месторасположение МКД	МКД, имеющие все виды благоустройства (с лифтами и без) (с централизованным горячим, холодным водоснабжением отоплением и системой водоотведения)										МКД, имеющие не все виды благоустройства, общезжития					
	с кирпичными, каменными, монолитными стенами		с крупно-панельными, блочными стенами		с деревянными, смешанными стенами		с кирпичными, каменными, монолитными стенами		с крупно-панельными, блочными стенами		с кирпичными, каменными, монолитными стенами		с крупно-панельными, блочными стенами		с деревянными, смешанными стенами	
	1 и пос- ледний этаж	2 и пос- ледний этаж	3 и пос- ледний этаж	4 и пос- ледний этаж	5 и пос- ледний этаж	6 и пос- ледний этаж	7 и пос- ледний этаж	8 и пос- ледний этаж	9 и пос- ледний этаж	10 и пос- ледний этаж	11 и пос- ледний этаж	12 и пос- ледний этаж	13 и пос- ледний этаж	14 и пос- ледний этаж	15 и пос- ледний этаж	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ул. Ленина, ул. Карла Маркса (от Северной автостанции до Перекальского), Красная площадь, ул. Держинского, ул. Чернышевского, ул. Павлуновского, ул. Чехова, ул. Ломоносова, ул. Щепкина, ул. Советская, ул. Карла Либкнехта, ул. Верхняя Луговая (до ул. Большевиков), ул. Сосновская, ул. Ендовищенская, ул. Бочарова, ул. Овечкина, ул. Чумаковская, ул. Дружининская, ул. Белинского, ул. Гайдара (до ул. Красной Армии), ул. Радищева, ул. Димитрова, ул. Семеновская, ул. Марата, ул. Урицкого, ул. Почтовая, ул. Кирова, ул. Золотая, ул. Ватутина,	9,17	9,31	8,89	9,03	8,75	8,89	8,89	9,03	8,61	8,75	8,47	8,61	8,61	8,75	8,47	8,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ул. Садовая, ул. Гоголя, ул. Разина, ул. Межевая, ул. Уфимцева, ул. Можаявская, ул. Кати Зеленко, ул. Мирная, ул. Павлова, ул. Челюскинцев, ул. Блинова, ул. Горького, ул. Володарского, ул. Ямская, пер. Блинова												
от Льговского поворота по пр. Ленинского Комсомола и прилегающим к нему улицам и в сторону Магистрального проезда и прилегающим к нему улицам, в завокзальной части города*, в пос. Косиново	8,32	8,47	8,04	8,19	7,90	8,04	8,04	8,19	7,76	7,90	7,62	7,76
прочие улицы	8,61	8,75	8,32	8,47	8,19	8,32	8,32	8,47	8,04	8,19	7,90	8,04

Примечание: * ул. 1-я Агрегатная, ул. 2-я Агрегатная, ул. 3-я Агрегатная, пер. 1-й Агрегатный, пер. 2-й Агрегатный, пер. 3-й Агрегатный, пер. 4-й Агрегатный пер., 5-й Агрегатный пер., 6-й Агрегатный пер., 7-й Агрегатный пер., ул. Аэропортовская, пер. 1-й Весенний, пер. 2-й Весенний, пер. 3-й Весенний, пер. 4-й Весенний, проезд 1-й Весенний, проезд 2-й Весенний, проезд 3-й Весенний, ул. 1-я Вишневая, ул. 2-я Вишневая, пер. Вишневый, ул. Воздушная, ул. 1-я Воронежская, ул. 2-я Воронежская, ул. 3-я Воронежская, ул. 4-я Воронежская, проезд 1-й Воронежский, проезд 2-й Воронежский, проезд 3-й Воронежский, ул. 4-я Восточная, ул. 5-я Восточная, ул. 6-я Восточная, Восточный пер, ул. Герцена, ул. Железнодорожный, пер. 1-й Железнодорожный, пер. 2-й Железнодорожный, ул. Жуковского, пер. Жуковского, ул. Ильича, ул. Калинина, ул. Каширцева, ул. Клубная, пер. 1-й Клубный, пер. 2-й Клубный, проезд 1-й Клубный, проезд 2-й Клубный, ул. Клубинский, ул. Клубинская, ул. 1-я Клубинская, ул. 2-я Клубинская, ул. Козлова, ул. Коллективная, ул. Коммунальная, пер. Коммунальный, ул. Кооперативная, ул. Краснознаменная, ул. Куйбышева, ул. Линейная, ул. Локомотивная, пер. 1-й Молодежный, пер. 2-й Молодежный, проезд 1-й Молодежный, проезд 2-й Молодежный, ул. Новая Восточная, ул. Орджоникидзе, ул. Парижской Коммуны, ул. Подлесная, ул. Путейская, ул. Пушкинская, ул. Рабочая, ул. 1-я Рабочая, ул. 2-я Рабочая, ул. Республиканская, ул. Сиреневая, ул. 1-я Сиреневая, ул. Соловьина, пер. Соловьинский, ул. Социалистическая, ул. Союзная, ул. Станционная, ул. Тенистая, пер. Тенистый, ул. Усадебная, пер. Усадебный, ул. Ухтомского, проезд Ухтомского, ул. Халинская, ул. Цюрупы, пер. Цюрупы, ул. Чайковского, ул. Чапаева, пер. Чапаева, ул. Шубина, ул. 1-я, 2-я, 3-я Щигровская, пер. 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й Щигровский, ул. 8 Марта.

