**О капитальном ремонте МКД со спецсчета**

**Вопрос:**Жильцы нашего дома решили открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, в следующем году планируем провести первые ремонтные работы. На что следует обратить внимание при проведении общих собраний по данным вопросам?

**Отвечает старший помощник прокурора города Курска Босякова Е.С.:**

Согласно нормам жилищного законодательства собственники многоквартирного дома могут формировать фонд капитального ремонта своего дома либо на счете Регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области, либо на специальном счете. Во втором случае расходование денежных средств осуществляется ТСЖ, ЖСК, либо управляющей компанией, которые являются владельцами данных счетов, сроки и объемы работ устанавливаются общим собранием собственников.

При проведении общих собрании собственников по вопросам открытия специального счета и проведения ремонтных работ капитального характера необходимо обратить внимание на следующее:

1. Договор на открытие специального счета может быть заключен только с банком, который отвечает требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ. Список таких организаций ежеквартально размещается Центробанком РФ на своем официальном сайте.
2. Перечень работ, которые возможно провести за счет средств фонда капитального ремонта дома, установлен ст. 166 ЖК РФ, законом Курской области от 22.08.2013 № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

Не допускается расходование денежных средств фонда капремонта на работы по текущему ремонту дома, благоустройство дворовой территории, установку детских площадок и пр.

1. Заключение договора на проведение капитального ремонта домавозможно только после проведения общего собрания собственников по данному вопросу, при этом на общем собрании должно быть принято решение по каждому из пунктов, указанных в ч. 5.1. ст. 189 ЖК РФ.

Нарушение данных требований законодательства может стать причиной неправомерного расходования денежных средств фонда капремонта, и привлечение владельца специального счета к установленной законом отвественности.

Старший помощник прокурора города Курска Босякова Е.С.