Прокуратура города Курска разъясняет …

**Как подарить квартиру несовершеннолетнему?**

С учетом положений статей 26 и 28 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту – ГК РФ) особенность совершения такой сделки заключается в том, что за ребенка, не достигшего 14-тилетнего возраста, договор подписывают его законные представители, ребенок от 14 до 18 лет с согласия законных представителей подписывает договор самостоятельно.

Исключением будет являться ситуация, когда несовершеннолетний приобрел полную дееспособность со времени вступления в брак либо эмансипации (статьи 21, 27 ГК РФ).

Требования к договору дарения квартиры предусмотрены статьями 432, 572 ГК РФ.

Необходимо отметить, что в силу пункта 1 статьи 575 ГК РФ дарение недвижимости от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями не допускается.

Помощник прокурора города Курска М.В. Шеварева