Прокуратура города Курска разъясняет …

**Как подарить квартиру несовершеннолетнему?**

С учетом положений статей 26 и 28 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту – ГК РФ) особенность совершения такой сделки заключается в том, что за ребенка, не достигшего 14-тилетнего возраста, договор подписывают его законные представители, ребенок от 14 до 18 лет с согласия законных представителей подписывает договор самостоятельно.

Исключением будет являться ситуация, когда несовершеннолетний приобрел полную дееспособность со времени вступления в брак либо эмансипации (статьи 21, 27 ГК РФ).

Требования к договору дарения квартиры предусмотрены статьями 432, 572 ГК РФ.

Необходимо отметить, что в силу пункта 1 статьи 575 ГК РФ дарение недвижимости от имени малолетних и граждан, признанных [недееспособными](consultantplus://offline/ref=BCED8524684C76D32F274C759272239487B813963D72952BDB1998DAF24BC3688C96FDEF1591A2EA73BA8D0FED8CCE618BF0FF19BA875C04LAA6N), их [законными представителями](consultantplus://offline/ref=BCED8524684C76D32F274C75927223948DB515933E7CC821D34094D8F5449C7F8BDFF1EE1591A3E978E5881AFCD4C26590EEF901A6855EL0A6N) не допускается.

Помощник прокурора города Курска М.В. Шеварева