Прокуратура города разъясняет…

**«Новый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах»**

25 мая 2020 вступил в силу Федеральный закон № 156-ФЗ, который внёс изменения в порядок проведения первого заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ.

Теперь для использования собственниками информационной системы для проведения общего собрания собственников не нужно проводить обязательное предварительное собрание, где собственники ранее должны были утвердить проведение онлайн-собраний в ГИС ЖКХ и выбрать администратора. На первом онлайн-собрании функцию администратора выполняет инициатор.

Однако, собственники имеют право не менее чем за 5 рабочих дней до проведения такого собрания представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. В случае поступления информации о наличии письменных отказов от проведения общего собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов, собрание не может быть проведено.

В случае проведения собрания, продолжительность голосования составит от 7 до 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.

Также закон предусмотрел, что в 2020 году годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья проводятся в срок до 1 января 2021 года. В случае, если в уставе жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива предусмотрено проведение годового общего собрания членов данных кооперативов в срок не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом, в 2020 году такое собрание проводится в срок до 1 января 2021 года.

Помощник прокурора города Курска М.В. Шеварева