Проект

внесен Администрацией

города Курска

**КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ**

# РЕШЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«О внесении изменений в решение Курского**

**городского Собрания от 28.11.2008 № 78-4-РС**

**"Об утверждении Порядка формирования,**

**ведения, обязательного опубликования**

**перечня муниципального имущества,**

**предназначенного для передачи во владение**

**и (или) в пользование субъектам**

**малого и среднего предпринимательства"**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Курска, Курское городское Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в решение Курского городского Собрания от 28.11.2008 № 78-4-РС "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" (в ред. от 23 мая 2017 года № 215-5-РС) следующие изменения:

абзац 2 пункта 1.3. Порядка после слов: «органов местного самоуправления,» дополнить словами: «муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений,»;

пункт 1.4. Порядка изложить в новой редакции: «1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=7A701862B3D841475E3B6A24158D0789F949702D04FEF2ADE54594E55FA4570E7D604A826B3362CA5FF6128EADB3EEA8213B81C9E9F7h0P), [8](consultantplus://offline/ref=7A701862B3D841475E3B6A24158D0789F949702D04FEF2ADE54594E55FA4570E7D604A826B3162CA5FF6128EADB3EEA8213B81C9E9F7h0P) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=7A701862B3D841475E3B6A24158D0789F949702D04FEF2ADE54594E55FA4570E7D604A876A3A69955AE303D6A0BBF8B721249DCBE879FFh6P) Земельного кодекса Российской Федерации. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=7A701862B3D841475E3B6A24158D0789F949702D04FEF2ADE54594E55FA4570E7D604A87693268955AE303D6A0BBF8B721249DCBE879FFh6P) - [10](consultantplus://offline/ref=7A701862B3D841475E3B6A24158D0789F949702D04FEF2ADE54594E55FA4570E7D604A806C3262CA5FF6128EADB3EEA8213B81C9E9F7h0P), [13](consultantplus://offline/ref=7A701862B3D841475E3B6A24158D0789F949702D04FEF2ADE54594E55FA4570E7D604A806C3162CA5FF6128EADB3EEA8213B81C9E9F7h0P) - [15](consultantplus://offline/ref=7A701862B3D841475E3B6A24158D0789F949702D04FEF2ADE54594E55FA4570E7D604A806C3762CA5FF6128EADB3EEA8213B81C9E9F7h0P), [18](consultantplus://offline/ref=7A701862B3D841475E3B6A24158D0789F949702D04FEF2ADE54594E55FA4570E7D604A806C3A62CA5FF6128EADB3EEA8213B81C9E9F7h0P) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=7A701862B3D841475E3B6A24158D0789F949702D04FEF2ADE54594E55FA4570E7D604A806C3B62CA5FF6128EADB3EEA8213B81C9E9F7h0P) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

подпункт б) пункта 1.5. Порядка после слов: «размещению на официальном сайте» дополнить словами: «Курского городского Собрания и».

абзац 1 пункта 2.1. Порядка изложить в новой редакции: «В Перечень вносятся следующие объекты недвижимости:»;

пункт 2.1 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«земельные участки, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.»;

подпункт а) пункта 2.3. Порядка после слов: «среднего предпринимательства» дополнить словами: «, права хозяйственного ведения и оперативного управления»;

пункт 2.5. Порядка изложить в новой редакции: «2.5. Запрещается продажа включенного в Перечень имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1AB8ADC50C9F4FA0D2F1FB2F5488BD2D331B46EA1DC17B92D09B62C18831705F163C1F298D1DE98AE60353F2E6r0b5J) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=1AB8ADC50C9F4FA0D2F1FB2F5488BD2D331B46E81CC37B92D09B62C18831705F043C47208819FCDEB65904FFE60950B77A9E290A1DrEb6J), [8](consultantplus://offline/ref=1AB8ADC50C9F4FA0D2F1FB2F5488BD2D331B46E81CC37B92D09B62C18831705F043C4720881BFCDEB65904FFE60950B77A9E290A1DrEb6J) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=1AB8ADC50C9F4FA0D2F1FB2F5488BD2D331B46E81CC37B92D09B62C18831705F043C47258910F781B34C15A7EA0D4BA97B8135081CEEr2bFJ) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=1AB8ADC50C9F4FA0D2F1FB2F5488BD2D321246EE10C07B92D09B62C18831705F043C47278B19FCDEB65904FFE60950B77A9E290A1DrEb6J) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

пункт 3.2. Порядка дополнить абзацем в следующей редакции:

«Формирование перечня земельных участков для включения в Перечень осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска по предложению земельного комитета города Курска».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председательствующий на заседании А.А. Чертова

г. Курск

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.